

Al sig. **Mirco LA ROCCA**
c/o arch. Giuseppe FATINI
giuseppe.fatini@archiworldpec.it

Al **COMUNE DI PANTELLERIA**
Settore VI
protocollo@pec.comunepantelleria.it
91017 PANTELLERIA

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
COMANDO DEL CORPO FORESTALE**
- Servizio 18 Ispettorato Ripartimentale di Trapani
irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
- Distaccamento Forestale di Pantelleria
distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**
Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente
Servizio 1 – Valutazioni Ambientali
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa, 169
90146 PALERMO

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI
CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI**
sopritp@certmail.regione.sicilia.it
Via Garibaldi, 85
91100 TRAPANI

Nulla Osta n. 01/2020

Oggetto:	Progetto per la realizzazione di un immobile da destinare a civile abitazione per la conduzione del fondo agricolo e relative pertinenze esterne , unitamente al recupero per ristrutturazione di un rudere esistente
Richiedente:	LA ROCCA Mirko
Località:	Serraglia , FM 88, particella 522 e 523 (unità collabente) ZSC ITA010020 Area costiera, Falesie e Bagno dell'Acqua Zona 2 di Parco



VISTA l'istanza del 31/07/2019, assunta al prot. n. 1234 del 02/08/2019 dell'Ente Parco Nazionale di Pantelleria, con la quale il proponente chiede il rilascio del nulla osta per i lavori di realizzazione di un immobile da destinare a civile abitazione per la conduzione del fondo agricolo e relative pertinenze esterne, unitamente al recupero per ristrutturazione di un rudere esistente, in Pantelleria, loc. Serraglia F.M. 88 partt. 522 e 523;

VISTO il D.P.R. 28 luglio 2016 d'istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" pubblicato sulla G.U.R.I. n.235 del 7/10/2016;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.27 del 02/02/2018 relativo alla nomina del Presidente dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 136 del 04/04/2018 relativo alla nomina del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 2 del 26/04/2018, avente per oggetto il mandato al Presidente per addvenire, nelle more dell'avvio e dell'espletamento delle procedure disposte dall'art. 9, comma 11 della Legge 394/1991, alla nomina di un Direttore "a scavalco";

VISTA la Determinazione del Presidente dell'Ente Parco Nazionale n. 1 del 29.06.2018 e s.m.i. di conferimento incarico di Direttore facente funzioni al dott. Antonio Giuseppe Parrinello;

APPUARATO che con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 10 del 06/07/2018 la suddetta Determinazione è stata ratificata;

VISTA la legge 394/91 "Legge quadro in materia di aree protette" e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;

ESAMINATI gli elaborati progettuali allegati all'istanza;

DATO ATTO che l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, è stata acquisita con l'istituto del silenzio assenso, in forza dell'art. 46 della L.R. 17/2004, come si evince dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal richiedente in data 11.12.2018;

VISTO il nulla osta ai sensi dell'art 5 del DPR 357/97 rilasciato da questo Ente con provvedimento prot. 1687 del 31/10/2019;

VISTO il nulla osta prot. 134357 del 04/12/2019 rilasciato con condizioni dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani;

RILEVATO che l'intervento in oggetto ricade nella zona 2 del Parco nazionale «Isola di Pantelleria» normata, in particolare, dall'articolo 7 dell'Allegato A del D.P.R. 28 luglio 2016;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. e) della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016, la realizzazione delle opere di che trattasi è subordinata al rilascio di autorizzazione dell'Ente Parco;

VISTO l'art. 1 della L.R. 13/2007 con cui sono state attribuite agli ente Parco le valutazioni di incidenza che interessino siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'allegato A del citato DPR (Disciplina di tutela del Parco nazionale «Isola di Pantelleria»), L'Ente Parco rilascia l'autorizzazione in conformità al decreto istitutivo del Parco e alla disciplina del Piano territoriale paesistico, assumendo altresì le



determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 357/1997, secondo la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13

VISTA l'attestazione di versamento n. 64/029-02 del 01/08/2019 di € 658,80, effettuato in favore del Cassiere Regione Siciliana capo XXI capitolo 1991;

VERIFICATA la conformità tra l'intervento proposto e le disposizioni del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

Per quanto sopra si rilascia

rilascia, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016,

NULLA OSTA

Al sig. La Rocca Mirko [LRCMRK71D16H501N] nato a Roma il 16/04/1971, cittadino italiano, residente in Lussemburgo Gran Ducato di Lussemburgo per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un immobile da destinare a civile abitazione per la conduzione del fondo agricolo e relative pertinenze esterne, unitamente al recupero per ristrutturazione di un rudere esistente, in Pantelleria, loc. Serraglia F.M. 88 partt. 522 e 523, in quanto il progetto non risulta in contrasto con le disposizioni della disciplina di zona 2 di cui all'allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria", alle seguenti prescrizioni:

1. ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. e) della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016, l'intervento dovrà essere esclusivamente funzionale alla conduzione del fondo agricolo in conformità alle disposizioni di cui ai D.R.S. 572/07 e 834/07 del Servizio II VIA - VAS dell'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana di approvazione del P.R.G. di Pantelleria ai sensi del D.P.R. 357/97;
2. dovrà essere appositamente registrato un impegno vincolante trentennale che comporterà l'obbligo della conduzione del fondo agricolo ed il mantenimento degli habitat insediatisi;
3. la conduzione del fondo agricolo dovrà essere effettuata attraverso il mantenimento delle colture agricole tradizionali o il reimpianto di colture agrarie bio-compatibili nel rispetto delle condizioni ambientali dell'ambito in cui avviene, scelte tra quelle tradizionali dell'Isola; in ogni caso dovranno essere mantenute le associazioni vegetali arboree e/o arbustive autoctone eventualmente insediatesi nel fondo, prevedendo solo per gli individui isolati, se necessario e fattibile, l'eventuale reimpianto in altra porzione del fondo idonea dal punto di vista agro-ecologico per l'attecchimento;
4. è fatto divieto di eliminazione degli elementi naturali e seminaturali caratteristici del paesaggio agrario con alta valenza ecologica;
5. le opere di piantumazione delle specie vegetali dovranno essere effettuate prima del collaudo delle opere civili, se previste;
6. il periodo di esecuzione di lavori di cantiere dovrà essere compatibile con le esigenze riproduttive delle specie protette presenti nel sito, evitando di effettuare i lavori di maggiore impatto (scavi con mezzi meccanici) nel periodo che va da marzo a luglio;
7. tutti i mezzi di cantiere dovranno ottemperare ai limiti di emissione sonora assoluta non superiore a quanto previsto dal DPCM 1/3/91;
8. durante le operazioni di cantiere, al fine di evitare il rischio di dispersioni di oli ed inquinanti nel terreno, al termine di ogni giornata lavorativa, si dovranno ricoverare i mezzi in aree opportunamente predisposte dotate di sistema di impermeabilizzandone del suolo;

Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria - D.P.R. 28 luglio 2016 - G.U. n. 235 del 7 ottobre 2016

Area biodiversità - Educazione Ambientale - Monitoraggio - Pianificazione

Via San Nicola, 5 - 91017 Pantelleria (TP) 0923/569412 - C.F. 93077090814

Sito internet: www.parcnazionalepantelleria.it e.mail: info@parcnazionalepantelleria.it PEC: protocollo@pec.parcnazionalepantelleria.it

9. innaffiare periodicamente le aree di cantiere onde limitare, principalmente nel periodo secco, il sollevamento delle polveri;
10. tutti i lavori e i depositi dei materiali dovranno interessare esclusivamente le aree pertinenziali limitrofe al sedime delle opere da realizzare senza interferire con l'ambiente circostante;
11. per tutto il periodo di permanenza del cantiere si dovranno ottimizzare le procedure di lavorazione al fine di abbattere e/o eliminare l'emissione di rumori, fumi, luci di cantiere e mitigare l'innalzamento di polveri;
12. unitamente alla comunicazione dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta a firma del committente, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice:
 - stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti che si produrranno nelle unità oggetto dell'intervento, con indicazione finale degli stessi;
 - autocertificazione attestante la presenza o meno di sostanze contenenti amianto nelle unità oggetto dell'intervento;
 - dichiarazione di impegno a produrre le copie dei formulari di identificazione dei rifiuti attestanti la consegna degli stessi ad un impianto di smaltimento e/o recupero autorizzato, con il timbro di ricezione di quest'ultimo e le relative fatture, all'atto di presentazione della dichiarazione di fine dei lavori e della segnalazione certificata di agibilità;

Al fine di consentire l'esercizio dell'azione di vigilanza e sorveglianza prevista dall'art 11 dell'allegato "A" al DPR 28/07/2016 da parte degli organi preposti, **il richiedente ha l'obbligo di trasmettere all'Ente Parco**, nonché agli altri soggetti in indirizzo, la denuncia di inizio lavori (riportante tra l'altro il nome del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice) e la successiva denuncia di ultimazione lavori, fornendo idonea e particolareggiata documentazione fotografica (ex ante ed ex post) delle opere realizzate con annessa una carta dell'area interessata dagli interventi in cui vengono riportati i punti di ripresa.

Il presente nulla osta ha una validità di cinque anni, decorsi i quali decade.

Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia entro 60 gg, dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto n. 1199 del 24/11/1971 entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto.

Copia del presente provvedimento viene inviata al Comune di Pantelleria, al Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente ai sensi dell'art. 7 del D.A. 245/GAB del 22/10/2007, al Comando del Corpo Forestale Regionale - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani, al Distaccamento Forestale di Pantelleria, a cui sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 15 del DPR 357/97 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 28 luglio 2016, nonché alla Soprintendenza ai Beni Culturali di Trapani.

Il presente nulla osta è rilasciato ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016 istitutivo del Parco e non costituisce titolo per la realizzazione dei lavori ma esclusivamente atto propedeutico al presentazione della documentazione di competenza del Comune di Pantelleria.

Pantelleria, addì 07 Febbraio 2020

IL DIRETTORE F.F.
Antonio Giuseppe Parrinello

Ref: Gaspare Inglese

pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it

Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria - D.P.R. 28 luglio 2016 - G.U. n. 235 del 7 ottobre 2016

Area biodiversità - Educazione Ambientale - Monitoraggio - Pianificazione

Via San Nicola, 5 - 91017 Pantelleria (TP) 0923/569412 - C.F. 93077090814

Sito internet: www.parconazionalepantelleria.it e-mail: info@parconazionalepantelleria.it PEC: protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it