

PROVINCIA DI	TRAPANI
COMUNE DI	PANTELLERIA
STAZIONE APPALTANTE	ENTE PARCO NAZIONALE ISOLA DI PANTELLERIA
PROGETTO	REALIZZAZIONE DI AREE DI SOSTA E INNESTI DELLA RETE SENTIERISTICA SULL'ISOLA DI PANTELLERIA.
LIVELLO PROGETTUALE	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

### APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

(art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 ed art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12)

L'anno 2020, il giorno 13 del mese di luglio, il sottoscritto Geom. Salvatore Gambino nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "**Progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di realizzazione di aree di sosta e innesti della rete sentieristica sull'Isola di Pantelleria**", ha proceduto ad una ricognizione finale del progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dall'U.T.C. di Pantelleria e per esso dall'Ing. Girolamo Busetta, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1373/A.

#### Premesse

L'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria, a seguito di una convenzione stipulata con l'Amministrazione comunale di Pantelleria, nell'ambito delle prerogative programmatiche ed esecutive dell'Ente, affidava all' U.T.C. del Comune di Pantelleria l'incarico progettuale dei lavori di "Realizzazione di aree di sosta e innesti della rete sentieristica sull'Isola di Pantelleria.", al fine di candidare l'intervento al finanziamento rispondendo all'avviso pubblicato dal M.I.T., DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI DIREZIONE GENERALE PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO, LA PROGRAMMAZIONE ED I PROGETTI INTERNAZIONALI PROGRAMMA DI AZIONE E COESIONE COMPLEMENTARE AL PON "INFRASTRUTTURE E RETI" 2014-20, ASSE C "ACCESSIBILITA' TURISTICA"

L'obiettivo indicato quale base progettuale, consisteva nel dotare di maggiori servizi la rete sentieristica del Parco Nazionale Isola di Pantelleria.

Altra richiesta progettuale, riguardava il perseguimento dell'obiettivo ricorrendo all'adozione di tecniche che prevedessero l'esclusivo utilizzo di materiali eco-compatibili.

All'uopo, le attività connesse alle operazioni di coordinamento e di progettazione di fattibilità tecnico-economiche sono state assegnate al tecnico comunale Ing. Girolamo Busetta.

#### **Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria**

Via San Nicola, 5 - 91017 Pantelleria (TP) 0923/569412 - C.F. 93077090814

e.mail: [info@parconazionalepantelleria.it](mailto:info@parconazionalepantelleria.it) - PEC: [protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it](mailto:protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it)

### Ricognizione dei dati

Il progetto di fattibilità tecnico economica, nel suo complesso, risulta essere costituito dalle seguenti elaborazioni documentali:

- R01 Relazione Generale
- R02 Relazioni Specialistiche  
Paesaggistica semplificata, incidenza ambientale, idrogeologica
- R03 Elenco prezzi unitari
- R04 Computo metrico estimativo
- R05 Calcolo incidenza manodopera
- R06 Cronoprogramma
- R07 Quadro economico
- T01 Planimetria generale e localizzazione degli interventi
- T02 Scheda di sintesi belvedere località Punta Gattara
- T03 Scheda di sintesi belvedere località Kuddia Mida
- T04 Scheda di sintesi belvedere località Monte Gibele
- T05 Scheda di sintesi area di sosta Bukkuram
- T06 Scheda di sintesi area di sosta Monastero
- T07 Scheda di sintesi area di sosta Ghirlanda
- T08 Scheda di sintesi area di sosta Mueggen
- T09 Scheda di sintesi area di scambio Sataria
- T10 Scheda di sintesi area di scambio Zighidi
- T11 Scheda di sintesi area di scambio Lago
- T12 Scheda di sintesi area di scambio Salto la vecchia
- T13 Scheda di sintesi area di sosta Punta Li Marsi

Con riferimento ai sopra elencati singoli elaborati progettuali, è stata condotta dal Settore II - LL.PP. del Comune di Pantelleria, struttura munita di apposita certificazione di qualità ISO UNI EN 9001:2015, la verifica progettuale che in particolare è stata condotta dallo scrivente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 comma 6 lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e sulla base dei criteri indicati nell'articolo 52 del D.P.R. 207/2010.

Durante le suddette attività si è proceduto ad operare un controllo ed una verifica degli elaborati progettuali finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche rispetto ai bisogni da soddisfare ed allo scopo da perseguire.

La verifica, con riferimento al livello progettuale sviluppato, ha riguardato:

- il controllo della completezza e della qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 17 a 23 del Regolamento, come coordinato nel caso in specie con l'art. 23 comma 5 del Dlgs 50/2016;
- il controllo, in via generale, della conformità ambientale, paesistica, territoriale ed urbanistica dell'intervento;
- il controllo della disponibilità delle aree e/o degli immobili interessati dall'intervento;
- la conformità sostanziale del progetto alle indicazioni funzionali, prestazionali e tecniche;

### **Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria**

Via San Nicola, 5 - 91017 Pantelleria (TP) 0923/569412 - C.F. 93077090814

e.mail: [info@parconazionalepantelleria.it](mailto:info@parconazionalepantelleria.it) - PEC: [protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it](mailto:protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it)

- il controllo della coerenza esterna tra la soluzione progettuale prescelta e il contesto socio – economico e ambientale in cui l'intervento si inserisce;
- il controllo della coerenza interna tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta e del rispetto dei criteri di progettazione indicati nel Regolamento ed in particolare agli artt. 15 e 16;
- la valutazione dell'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- la valutazione dell'efficienza della soluzione progettuale prescelta, intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione dell'opera e della sua successiva gestione e manutenzione.

Il verificatore, sulla base delle suddette verifiche, ha ritenuto che il **"Progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di realizzazione di aree di sosta e innesti della rete sentieristica sull'Isola di Pantelleria"** poteva ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

### **Obiettivi generali**

La predisposizione e l'attrezzatura di queste aree hanno i seguenti obiettivi:

1. tematizzare la presenza turistica sull'Isola rivolgendosi verso un tipo di turismo lento e attento alle tematiche ambientali; fornire un'alternativa al prevalente turismo estivo potenziando e diversificando le esperienze fuori stagione;
2. promuovere il genius loci attraverso la valorizzazione delle risorse naturali, antropologiche e paesaggistiche; favorire un approccio multisensoriale che consenta a tutti di avvicinarsi alla natura in modo diversificato e interattivo;
3. potenziare i flussi turistici verso le aree interne dell'Isola;
4. rendere fruibili alcuni punti di vista privilegiati sul paesaggio agricolo pantesco, dando contestualmente la possibilità di ricevere maggiori informazioni sulla tradizione agricola, sulla cultura del luogo, sulle tecniche e sulle materie che hanno reso possibile il paesaggio che si sta ammirando.

### **Verifica della conformità del progetto esecutivo alle attese dell'Ente**

Le risultanze degli approfondimenti operati con il predetto livello progettuale, appaiono congrui ed in linea con le attese dell'Ente Parco.

### **Fattibilità dell'intervento**

Il progetto in parola risulta corredato da tutti gli studi ed indagini previste in rapporto alla tipologia di intervento.

### **Disponibilità delle aree oggetto di intervento – espropri**

Le aree interessate dal presente progetto, non sono sottoposte ad esproprio per pubblica utilità in quanto l'intervento non ricade su proprietà privata.

### **Pareri**

Il progetto è munito dei pareri positivi da parte dei seguenti enti:

1. Soprintendenza di Trapani: parere favorevole con prescrizioni prot. n. 8672 del 13.07.2020;
2. Comune di Pantelleria: parere favorevole di conformità urbanistica prot. n°13740 del 10.07.2020;
3. Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria: Nulla osta n°12/2020.

### **Il progetto e le fasi del cantiere**

Il progetto prevede 12 interventi, suddivisi in tre categorie: belvedere, aree di sosta e aree di scambio.

Gli interventi denominati "belvedere" sono luoghi panoramici difficili da raggiungere con gli autoveicoli, in tali luoghi è prevista la posa di una seduta dalle forme naturali realizzata in malta cementizia dalla tonalità simile alla terra del sito su cui è possibile sdraiarsi o sedersi.

In armonia con il parere reso dalla Soprintendenza le previsioni progettuali relative ai pannelli fotovoltaici nelle colonnine di ricarica e i totem in pietra sono da disattendere.

### **Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria**

Via San Nicola, 5 - 91017 Pantelleria (TP) 0923/569412 - C.F. 93077090814

e.mail: [info@parconazionalepantelleria.it](mailto:info@parconazionalepantelleria.it) - PEC: [protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it](mailto:protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it)

Nessuna alterazione del suolo è prevista in queste aree, la seduta andrà semplicemente poggiata e fissata senza alterare lo stato dei luoghi.

I Belvedere sono previsti su 3 punti: Punta Gattara, Kuddia Mida e Monte Gibele.

Alla fine di lunghi percorsi e di una faticosa salita in queste aree sarà possibile sdraiarsi sugli elementi in malta cementizia dalle forme organiche e contemplare in silenzio il panorama.

Le AREE DI SCAMBIO sono quegli spazi dove è possibile lasciare l'automobile e iniziare i percorsi a piedi. Si prevede la sistemazione del suolo in terra battuta, la realizzazione di panchine e, se possibile, approvvigionamento di acqua potabile per riempire le borracce e limitare uso di bottiglie di plastica. Le aree di scambio previste sono n.4: Sataria, Zighidi, Lago e Salto la vecchia.

Le AREE DI SOSTA sono spazi, lungo gli itinerari tematici, dedicati al riposo e all'approfondimento di alcuni temi specifici legati al paesaggio pantesco. Laddove è già presente il totem con il logo della vite ad alberello Unesco, questo verrà sostituito con un leggìo, secondo le indicazioni del progetto della cartellonistica.

Queste aree saranno dotate di panchine e, laddove possibile, di colonnine per approvvigionamento acqua ed elettricità. La pavimentazione prevista è in lastre di corten, in armonia con la segnaletica esistente.

Sono previste 5 aree di sosta: Bukkuram, Monastero, Ghirlanda, Mueggen, Punta Li Marsi, che offrono la possibilità di sedersi tra i vigneti e comprendere le relazioni tra geologia e coltivazione della vite. Insieme saranno fornite tramite piattaforma digitale tutte le informazioni sulla pratica agricola della vite ad alberello di Pantelleria, Patrimonio Unesco.

E' prevista la redazione di un piano di regolamentazione degli accessi che dovrà affrontare aspetti gestionali comprensivi di opportune misure di contenimento delle utenze e di contingentamento di eventuali servizi, nel rispetto della capacità di carico delle componenti ambientali tutelate. A tal fine saranno individuati e analizzati nel dettaglio gli effetti indotti dalla frequentazione al variare del numero di presenze e relative "soglie critiche", definiti gli indicatori e le tecniche di valutazione in riferimento agli aspetti ambientali, prevedendo anche i monitoraggi necessari per verificare e tenere sotto controllo gli impatti.

Il Piano dovrà eventualmente definire procedure specifiche per l'ingresso dei visitatori e tutti gli accorgimenti tecnici e gestionali al fine di contenere l'afflusso dei visitatori e rigorose norme per la fruizione, individuando anche specifiche zone con accesso limitato a numero chiuso.

Saranno previsti sistemi di allerta legati agli avvisi di protezione civile per le aree a rischio idrogeologico, come un'APP, QR CODE, WI - FI dedicate e altro.

### **Le fasi del cantiere**

L'intervento prevedere, oltre alle fasi produttive di cantiere, anche le fasi improduttive ed in particolare:

- sopralluoghi dell'appaltatore e dei propri tecnici, sui luoghi dei lavori, al fine di eseguire i dovuti riscontri e
- rilievi nel sito d'intervento;
- individuazione delle aree idonee, sulle quali ubicare la struttura logistica del cantiere.

### **Prezzi e Quadro economico**

Per la progettazione dell'intervento in parola, si è adoperato il prezzario regionale delle opere pubbliche, edizione 2019 con un aumento sui prezzi del 30%, come prescritto per interventi da eseguirsi sulle isole minori.

Per le altre lavorazioni, non assimilabili a voci desumibili dal prezzario regionale, sono state redatte apposite analisi previsionali che risultano congrue.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

### **Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria**

Via San Nicola, 5 - 91017 Pantelleria (TP) 0923/569412 - C.F. 93077090814

e.mail: [info@parconazionalepantelleria.it](mailto:info@parconazionalepantelleria.it) - PEC: [protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it](mailto:protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it)

**A Importo dei lavori**

A.1 Importo dei lavori a misura soggetti a ribasso e comprensivi del costo della manodopera pari ad € 24.423,43 ed esclusi gli oneri della sicurezza	€	158 407,30
A.2 Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	4 752,22
A.3 Importo totale dei lavori	€	163 159,52

**TOTALE LAVORI (A) € 163 159,52 € 163 159,52**

**B Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1 IVA 10%	€	16 315,95
B.2 Rilievi, accertamenti, indagini IVA compresa	€	3 000,00
B.3 Allacciamento ai pubblici servizi	€	3 500,00
B.4 Imprevisti (< 5% di A)	€	8 157,98
B.5 Oneri di accesso a discarica IVA compresa	€	1 156,06
B.6 Accordi bonari (< 3% di A)	€	4 894,79
B.7 Espropri	€	-
B.8 Spese tecniche	€	35 815,71
B.8.1 <i>Progettazione</i>	€	24 473,93
B.8.2 <i>Direzione lavori e contabilità</i>	€	-
B.8.3 <i>CNPALA su (da B.7.1 a B.7.2)</i>	€	978,96
B.8.4 <i>Art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016</i>	€	1 500,00
B.8.5 <i>Art. 113 D.Lgs. 50/2016</i>	€	3 263,19
B.8.6 <i>Collaudo</i>	€	-
B.8.7 <i>Cassa previdenziale 4% di B.8.7</i>	€	-
B.8.8 <i>IVA 22% di B.8.1, B.8.2, B.8.3, B.8.7 e B.8.8</i>	€	5 599,63
B.9 Spese per attività di monitoraggio	€	1 000,00
B.10 Spese per commissioni giudicatrici	€	2 500,00
B.11 Spese per pubblicità	€	500,00
B.12 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi IVA compresa	€	1 500,00
B.13 Spese per straordinario e missioni del personale d'assistenza	€	1 500,00
B.14 Attrezzature e materiali di consumo di supporto al R.U.P.	€	- € 2 000,00
B.15 Sviluppo App e realizzazione piano di regolamentazione degli accessi	€	- € 15 000,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) € 96 840,48 € 96 840,48**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B) € 260 000,00**

**CONCLUSIONI**

**Lo scrivente R.U.P.**

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 e s.m. ed i.;

**Visto** il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);

**Vista** la L.R. 12/2011;

**Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria**

Via San Nicola, 5 - 91017 Pantelleria (TP) 0923/569412 - C.F. 93077090814

e.mail: [info@parconazionalepantelleria.it](mailto:info@parconazionalepantelleria.it) - PEC: [protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it](mailto:protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it)

**Visto** il rapporto positivo di verifica riesame e validazione del progetto esecutivo, redatto in conformità al sistema interno di controllo della qualità UNI EN ISO 9001:2015 di cui il Settore II - LL.PP. del Comune di Pantelleria risulta dotato;

**Rilevato che** il progetto in oggetto:

- assicura una sufficiente qualità dell'opera e una rispondenza della stessa alla funzionalità per la quale è stata progettata;
- risulta conforme alle norme ambientali e urbanistiche vigenti, nonché a tutte le normative vigenti;
- soddisfa i requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale, regionale e comunitario in materia di lavori pubblici ed è conforme ai requisiti previsti dalle norme di settore;
- rispetta quanto previsto dalle norme primarie e regolamentari che soddisfano gli obiettivi cui il progetto si prefigge;
- precisa chiaramente le specifiche tecniche, le caratteristiche, le forme dei materiali e di tutti i componenti necessari per la realizzazione dell'opera nonché gli elaborati grafici di dettaglio inerenti i particolari costruttivi propri del livello di riferimento;
- i prezzi unitari applicati alle varie categorie dei lavori sono desunti dal prezzario regionale edizione 2019 e da regolari analisi i cui prezzi si ritengono congrui;
- le somme per imprevisti sono contenute all'interno del 5% rispetto l'importo dei lavori;
- l'I.V.A. è stata considerata in base alle norme vigenti che prevede un'applicazione dell'aliquota pari al 10%;
- appare ammissibile ed idoneo a garantire le finalità dell'opera stessa risultando tali previsioni opportunamente supportate dalle elaborazioni progettuali;
- sono stati acquisiti tutti i pareri preventivi da parte di Enti terzi;
- non si evidenziano elementi che possano far innescare il contenzioso o la previsione di varianti progettuali;

### APPROVA IN LINEA TECNICA

il **" Progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di realizzazione di aree di sosta e innesti della rete sentieristica sull'Isola di Pantelleria "** con il seguente quadro economico:

#### A Importo dei lavori

A.1 Importo dei lavori a misura soggetti a ribasso e comprensivi del costo della manodopera pari ad € 24.423,43 ed esclusi gli oneri della sicurezza	€	158 407,30	
A.2 Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	4 752,22	
A.3 Importo totale dei lavori	€	163 159,52	
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€</b>	<b>163 159,52</b>	<b>€ 163 159,52</b>

#### B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 IVA 10%	€	16 315,95	
B.2 Rilievi, accertamenti, indagini IVA compresa	€	3 000,00	
B.3 Allacciamento ai pubblici servizi	€	3 500,00	
B.4 Imprevisti (< 5% di A)	€	8 157,98	
B.5 Oneri di accesso a discarica IVA compresa	€	1 156,06	
B.6 Accordi bonari (< 3% di A)	€	4 894,79	
B.7 Espropri	€	-	
B.8 Spese tecniche	€	35 815,71	
B.8.1 Progettazione	€	24 473,93	
B.8.2 Direzione lavori e contabilità	€	-	
B.8.3 CNPALA su (da B.7.1 a B.7.2)	€	978,96	
B.8.4 Art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016	€	1 500,00	

**Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria**

Via San Nicola, 5 - 91017 Pantelleria (TP) 0923/569412 - C.F. 93077090814

e.mail: [info@parconazionalepantelleria.it](mailto:info@parconazionalepantelleria.it) - PEC: [protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it](mailto:protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it)

B.8.5 Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	3 263,19	
B.8.6 Collaudo	€	-	
B.8.7 Cassa previdenziale 4% di B.8.7	€	-	
B.8.8 IVA 22% di B.8.1, B.8.2, B.8.3, B.8.7 e B.8.8	€	5 599,63	
B.9 Spese per attività di monitoraggio	€	1 000,00	
B.10 Spese per commissioni giudicatrici	€	2 500,00	
B.11 Spese per pubblicità	€	500,00	
B.12 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi IVA compresa	€	1 500,00	
B.13 Spese per straordinario e missioni del personale d'assistenza	€	1 500,00	
B.14 Attrezzature e materiali di consumo di supporto al R.U.P.	€	- €	2 000,00
B.15 Sviluppo App e realizzazione piano di regolamentazione degli accessi	€	- €	15 000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€</b>	<b>96 840,48</b>	<b>€ 96 840,48</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 260 000,00</b>

**Il Responsabile unico del procedimento**  
(Geom. Salvatore Gambino)