

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO

**RUSTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO SEDE PARCO NAZIONALE
SITA IN VIA S. NICOLA N. 5**

Il presente progetto riguarda le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali della Sede del PN, per adeguarne le componenti, gli impianti e le opere connesse all'uso e alle prescrizioni vigenti e con la finalità di rimediare al rilevante degrado dovuto alla perdita di caratteristiche strutturali, tecnologiche e impiantistiche, anche al fine di migliorare le prestazioni, le caratteristiche strutturali, energetiche e di efficienza tipologica, nonché per incrementare il valore del bene e la sua funzionalità.

Tale intervento si inquadra come complementare a quello finanziato dal MATTM nell'ambito del Bando Parchi per il Clima 2019, il quale consiste nei lavori di efficientamento energetico della sede del Parco Nazionale con lo scopo di ridurre i consumi energetici.

Gli interventi che in questa fase si prevedono di realizzare consistono nella sostituzione delle chiusure trasparenti esistenti, che non rispettano i limiti previsti dalle norme vigenti, con chiusure più efficienti.

L'impianto di climatizzazione con pompe di calore aria-aria, dovrà essere integrato e con l'installazione di ulteriori pompe di calore nei locali attualmente sprovvisti.

La produzione di acqua calda sanitaria attualmente avviene per mezzo di un boiler elettrico e pertanto si ritiene necessaria la sua sostituzione con uno a pompa di calore che comporterà un risparmio del consumo di energia elettrica.

Dato che l'unico vettore energetico utilizzato per la climatizzazione e per la produzione di acqua calda sanitaria è la corrente elettrica, si prevede l'installazione sulla copertura dell'edificio di un impianto fotovoltaico in modo da ridurre o azzerare il fabbisogno di energia primaria dell'edificio.

Una volta realizzati gli interventi, così come previsto dalla normativa vigente, sarà redatto l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) al fine di accertare la nuova classe energetica raggiunta dall'edificio.

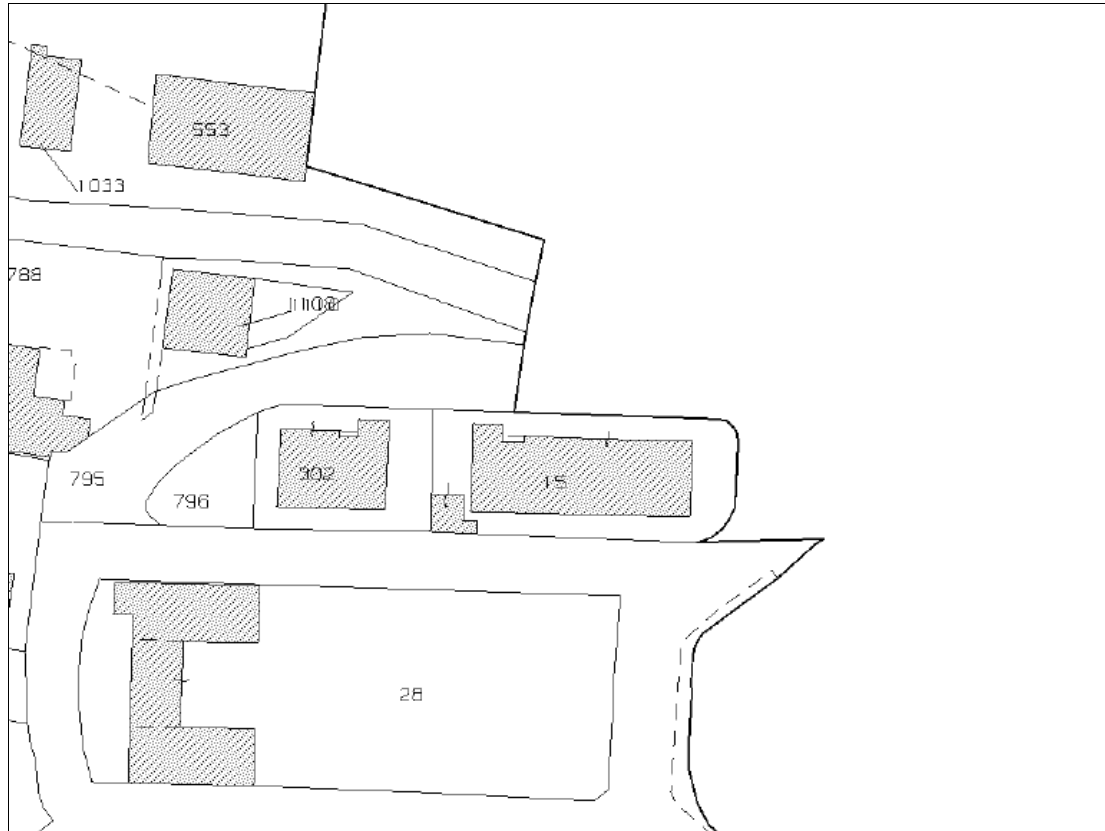


Figura 1: Stralcio foglio di mappa n. 4 , particella 302

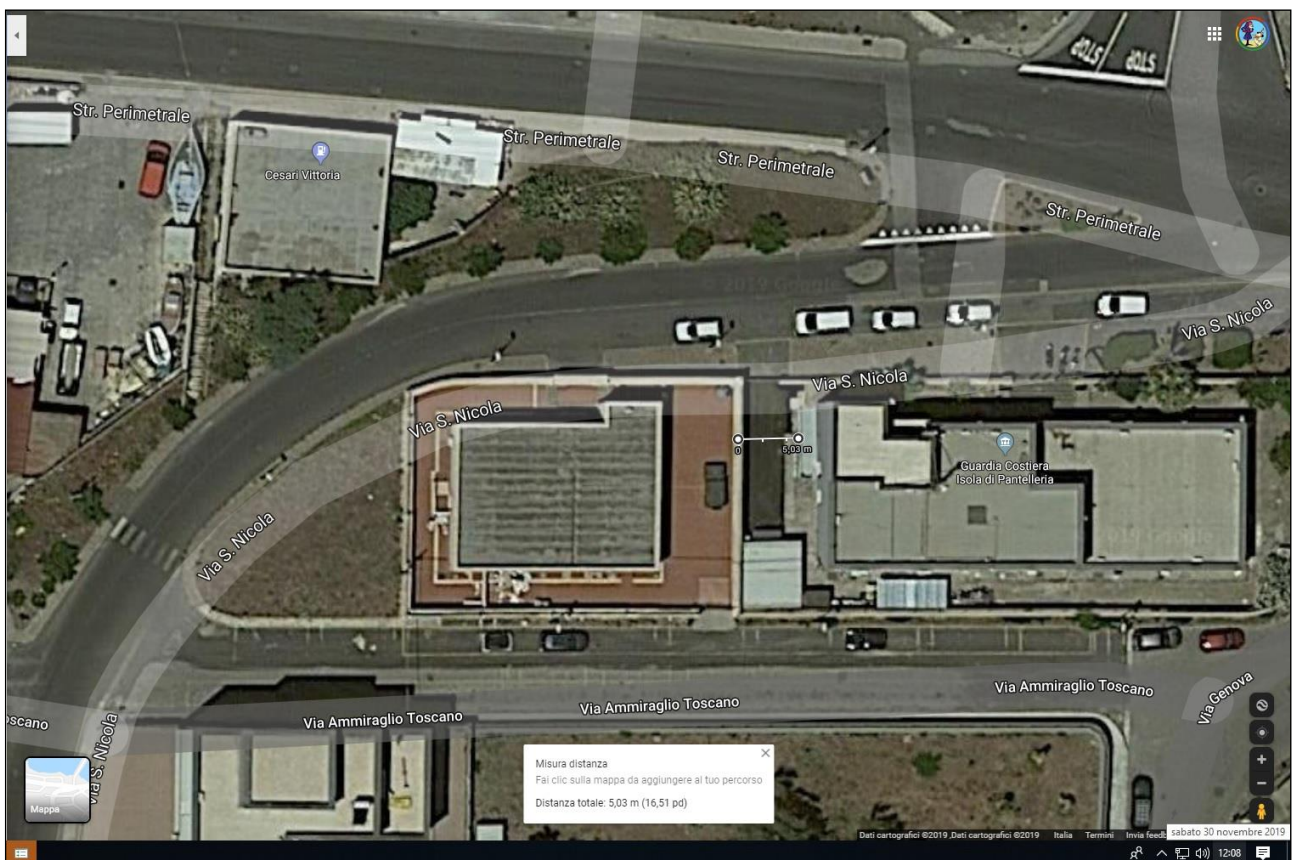


Figura 2: Foto aerea da google , maps

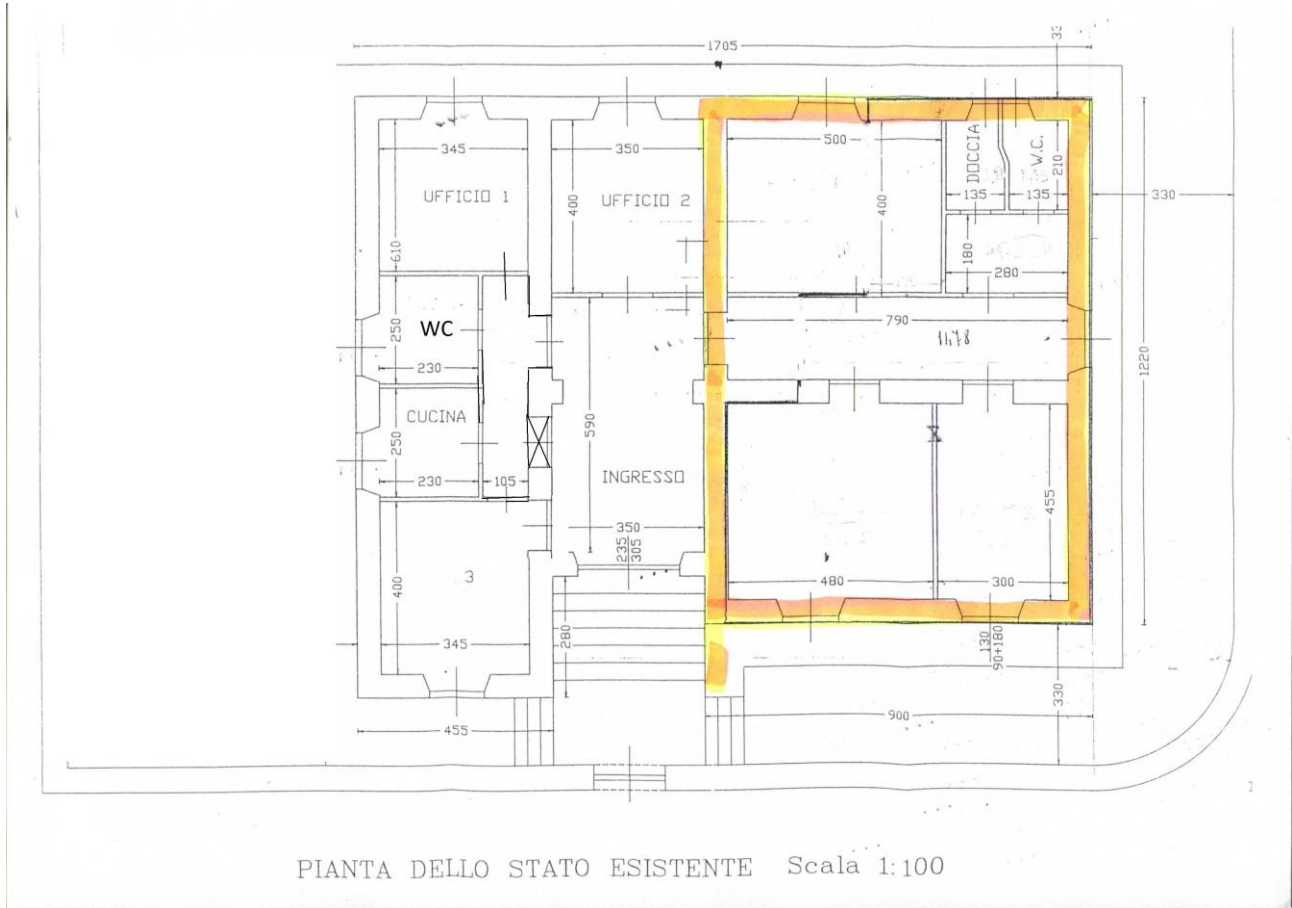


Figura 3: Stato di Fatto

Ampliamento
Ip.2

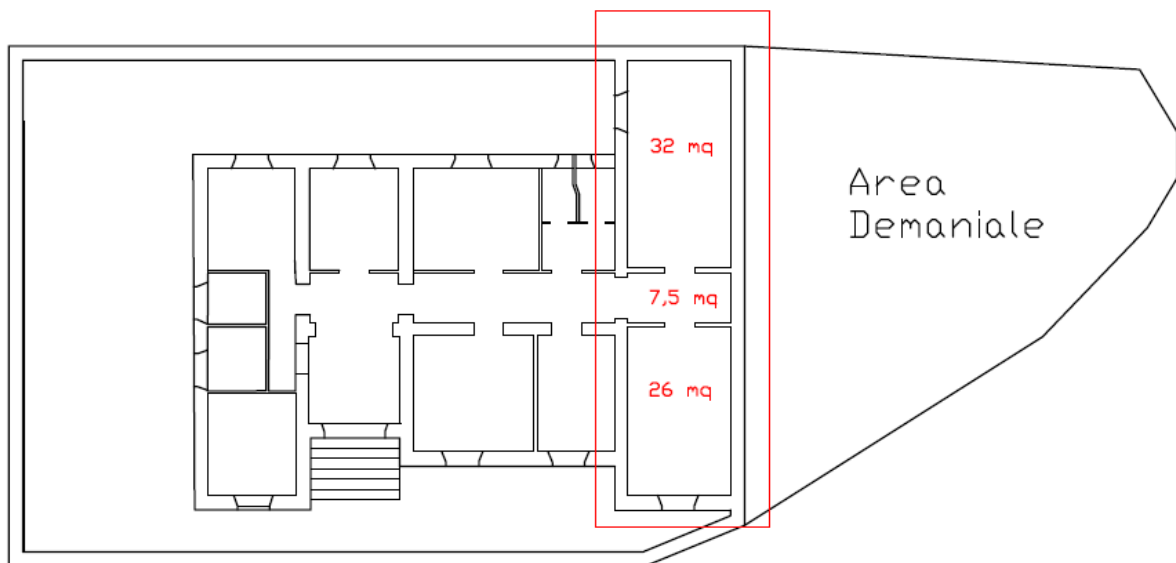


Figura 4: Schema ipotesi di ampliamento 2 - Uffici Parco – Regione

QUADRO ECONOMICO

A Importo complessivo dei lavori			
A.1	Importo dei lavori a corpo soggetti a ribasso comprensivi del costo della manodopera	€ 31.900.00	
A.2	di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza da definire nel dettaglio in fase di progetto esecutivo	€ 638.00	
	TOTALE LAVORI (A)	€ 32.538.00	€ 32.538.00
B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	IVA 10% di (A)	€ 3.253.80	
B.3	Acquisizione aree	€ -	
B.4	Imprevisti (5% di A)	€ 1.626.90	
B.5	Oneri di accesso a discarica IVA compresa	€ -	
B.6	Accordi bonari (< 3% di A)	€ -	
B.7	Spese tecniche	€ -	
	<i>B.7.1 Spese tecniche come da spese tecniche a base di gara (il progetto esecutivo definirà le spese tecniche aggiornate nel dettaglio in conformità al contratto ed alle prestazioni rese)</i>	€ -	
	<i>B.7.12 CNPAIA su (da B.7.1 a B.7.2)</i>	€ -	
	<i>B.7.13 IVA 22% di B.7.10 e B.7.11</i>	€ -	
	<i>B.7.2 Art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016</i>	€ 1.000.00	
	<i>B.7.3 Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)</i>	€ 1.000.00	€ 2.000.00
	<i>B.7.4 Spese per collaudi in corso d'opera statico e tecnico amministrativo</i>	€ -	
	<i>B.7.41 CNPAIA 4% di B.7.10</i>	€ -	
	<i>B.7.42 IVA 22% di B.7.10 e B.7.11</i>	€ -	
B.8	Spese per pratiche catastali e trascrizioni	€ -	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici IVA e Cassa comprese	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e pubblicazioni	€ -	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi IVA compresa	€ 581.30	
B.12	Spese allacciamento ai pubblici servizi	€ -	
B.13	Opere artistiche (L717/49)	€ -	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 7.462.00	€ 7.462.00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 40.000.00

Il progettista *Ing. Gaspare INGLESE*



Pantelleria, 28/12/2020