

Alla Ditta **ERRERA MARIA**
c/o geom. Gaetano Carlino
studiocarlinopantelleria@pec.it

Al **COMUNE DI PANTELLERIA**
Settore VI
protocollo@pec.comunepantelleria.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
COMANDO DEL CORPO FORESTALE**
- Servizio 18 Ispettorato Ripartimentale di Trapani
irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
- Distaccamento Forestale di Pantelleria
distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**
Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente
Servizio 1 – Valutazioni Ambientali
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI
CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI**
sopritp@certmail.regione.sicilia.it

Nulla Osta n. 82/2020

Oggetto:	Trasformazione di una cisterna interrata in ripostiglio di pertinenza ad un edificio residenziale.
Richiedente:	ERRERA Maria
Località:	località Scauri Basso, FM 73 particelle 728, 503, 506, 836, 839, 840 ZPS ITA 010030 "Isola di Pantelleria ed area marina circostante" ZSC ITA 010020 "Isola di Pantelleria - Area costiera, Falesie e Bagno dell'Acqua" Zona 3 Parco Nazionale

VISTA la trasmissione del progetto in epigrafe segnato, acquisito al protocollo generale dell'Ente Parco Nazionale al n. 1928 in data 07/12/2020, con la quale la proponente chiede il rilascio del nulla osta per i lavori di trasformazione di una cisterna interrata in ripostiglio di pertinenza ad un edificio residenziale, in Pantelleria, località Scauri Basso, FM 73 particelle 728, 503, 506, 836, 839, 840, corredata della seguente documentazione:

- Elaborati Grafici (Tav. 2 e Tav. 3);
- Relazione Tecnica (Tav. 1);
- Documentazione fotografica (Tav. 00).

RILEVATO che si tratta di un progetto che prevede le seguenti opere:

- Trasformazione della cisterna preesistente in un ripostiglio, ubicato nelle immediate vicinanze dell'abitazione principale;
- Apertura di una porta lungo il prospetto principale;
- Realizzazione di impianto elettrico sottotraccia.



VISTO il D.P.R. 28 luglio 2016 d' istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" pubblicato sulla G.U.R.I. n.235 del 7/10/2016;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.27 del 02/02/2018 relativo alla nomina del Presidente dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 136 del 04/04/2018 relativo alla nomina del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 2 del 26/04/2018, avente per oggetto il mandato al Presidente per addvenire, nelle more dell'avvio e dell'espletamento delle procedure disposte dall'art. 9, comma 11 della Legge 394/1991, alla nomina di un Direttore "a scavalco";

VISTA la Determinazione del Presidente dell'Ente Parco Nazionale n. 1 del 29.06.2018 e s.m.i. di conferimento incarico di Direttore facente funzioni al dott. Antonio Giuseppe Parrinello;

APPURATO che con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 10 del 06/07/2018 la suddetta Determinazione è stata ratificata;

VISTA la legge 394/91 "Legge quadro in materia di aree protette" e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;

ESAMINATI gli elaborati progettuali allegati all'istanza;

VISTA la dichiarazione a firma del tecnico geom. Gaetano Carlino datata 03/12/2020, e allegata alla documentazione presentata per l'ottenimento del nulla osta di competenza dell'Ente Parco, con la quale si attesta che le opere da eseguire oggetto del presente Nulla Osta non rientrano negli interventi soggetti all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali, ai sensi del D.P.R. n. 31/2017 art. 2 comma 1 allegati A2 e A15;

VISTA la dichiarazione congiunta resa dai proprietari e dal tecnico geom. Gaetano Carlino ai sensi dell'art. 3 del Decreto Ass. Territorio Ambiente 30/03/2007 datata 03/12/2020 e allegata alla documentazione presentata per l'ottenimento del nulla osta di competenza dell'Ente Parco, con la quale si dichiara con responsabilità solidale che gli interventi da realizzare non avranno incidenze significative sui siti interessati;

RILEVATO che l'intervento in oggetto ricade nella zona 3 del Parco nazionale «Isola di Pantelleria» normata, in particolare, dall'articolo 9 dell'Allegato A del D.P.R. 28 luglio 2016;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 9 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016, la realizzazione delle opere di che trattasi è subordinata al rilascio di autorizzazione dell'Ente Parco;

VISTO l'art. 1 della L.R. 13/2007 con cui sono state attribuite agli enti Parco le valutazioni di incidenza che interessino siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'allegato A del citato DPR (Disciplina di tutela del Parco nazionale «Isola di Pantelleria»), L'Ente Parco rilascia l'autorizzazione in conformità al decreto istitutivo del Parco e alla disciplina del Piano territoriale paesistico, assumendo altresì le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 357/1997, secondo la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13;

VERIFICATA la conformità tra l'intervento proposto e le disposizioni del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

Per quanto sopra si rilascia,

ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016

PARERE POSITIVO

di valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 in quanto sulla base delle informazioni acquisite è possibile concludere che il progetto per la "trasformazione di una cisterna interrata in ripostiglio di pertinenza ad un edificio residenziale", in località Scauri Basso, FM 73 particelle 728, 503, 506, 836, 839, 840 non determinerà incidenze significative sul sito/i Natura 2000, non pregiudicando il mantenimento dell'integrità dello stesso con particolare riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie;

Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria - D.P.R. 28 luglio 2016 - G.U. n. 235 del 7 ottobre 2016

Area biodiversità - Educazione Ambientale - Monitoraggio - Pianificazione

Via San Nicola, 5 - 91017 Pantelleria (TP) 0923/569412 - C.F. 93077090814

Sito internet: www.parconazionalepantelleria.it e.mail: info@parconazionalepantelleria.it PEC: protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it

NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91, in quanto il progetto per la "trasformazione di una cisterna interrata in ripostiglio di pertinenza ad un edificio residenziale", in località Scauri Basso, FM 73 particelle 728, 503, 506, 836, 839, 840, non risulta in contrasto con le disposizioni della disciplina di cui all'allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria", alle seguenti prescrizioni:

1. ai sensi della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016, l'intervento dovrà essere esclusivamente funzionale alla conduzione del fondo agricolo in conformità alle disposizioni di cui ai D.R.S. 572/07 e 834/07 del Servizio II VIA - VAS dell'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana di approvazione del P.R.G. di Pantelleria ai sensi del D.P.R. 357/97;
2. la conduzione del fondo agricolo dovrà essere effettuata attraverso il mantenimento delle colture agricole tradizionali o il reimpianto di colture agrarie bio-compatibili nel rispetto delle condizioni ambientali dell'ambito in cui avviene, scelte tra quelle tradizionali dell'Isola; in ogni caso dovranno essere mantenute le associazioni vegetali arboree e/o arbustive autoctone eventualmente insediatesi nel fondo, prevedendo solo per gli individui isolati, se necessario e fattibile, l'eventuale reimpianto in altra porzione del fondo idonea dal punto di vista agro-ecologico per l'attecchimento;
3. è fatto divieto di eliminazione degli elementi naturali e seminaturali caratteristici del paesaggio agrario con alta valenza ecologica;
4. le opere di piantumazione delle specie vegetali dovranno essere effettuate prima del collaudo delle opere civili, se previste;
5. tutti i mezzi di cantiere dovranno ottemperare ai limiti di emissione sonora assoluta non superiore a quanto previsto dal DPCM 1/3/91;
6. durante le operazioni di cantiere, al fine di evitare il rischio di dispersioni di oli ed inquinanti nel terreno, al termine di ogni giornata lavorativa, si dovranno ricoverare i mezzi in aree opportunamente predisposte dotate di sistema di impermeabilizzandone del suolo;
7. innaffiare periodicamente le aree di cantiere onde limitare, principalmente nel periodo secco, il sollevamento delle polveri;
8. tutti i lavori e i depositi dei materiali dovranno interessare esclusivamente le aree pertinenziali limitrofe al sedime delle opere da realizzare senza interferire con l'ambiente circostante;
9. per tutto il periodo di permanenza del cantiere si dovranno ottimizzare le procedure di lavorazione al fine di abbattere e/o eliminare l'emissione di rumori, fumi, luci di cantiere e mitigare l'innalzamento di polveri.

Al fine di consentire l'esercizio dell'azione di vigilanza e sorveglianza prevista dall'art 11 dell'allegato "A" al DPR 28/07/2016 da parte degli organi preposti, **la richiedente ha l'obbligo di trasmettere all'Ente Parco**, nonché agli altri soggetti in indirizzo, la denuncia di inizio lavori (riportante tra l'altro il nome del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice) e la successiva denuncia di ultimazione lavori, fornendo idonea e particolareggiata documentazione fotografica (ex ante ed ex post) delle opere realizzate con annessa una carta dell'area interessata dagli interventi in cui vengono riportati i punti di ripresa.

Il presente nulla osta ha una validità di cinque anni, decorsi i quali decade.

Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia entro 60 gg, dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto n. 1199 del 24/11/1971 entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto.

Copia del presente provvedimento viene inviata al Comune di Pantelleria, al Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente ai sensi dell'art. 7 del D.A. 245/GAB del 22/10/2007, al Comando del Corpo Forestale Regionale – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani, al Distaccamento Forestale di Pantelleria, a cui sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 15 del DPR 357/97 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 28 luglio 2016, nonché alla Soprintendenza ai Beni Culturali di Trapani.

Il presente nulla osta è rilasciato ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016 istitutivo del Parco e non costituisce titolo per la realizzazione dei lavori ma esclusivamente atto propedeutico alla presentazione della documentazione di competenza del Comune di Pantelleria.

Pantelleria, addì 29/12/2020

Il Tecnico Istruttore

Gaspare INGLESE



IL DIRETTORE
Antonio G. PARRINELLO

Ref: ing. Gaspare Inglese

pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it