

Alla Ditta **MAGNI GIORDANO**  
c/o geom. Gianni Lo Pinto  
[gianni.lo.pinto@geopec.it](mailto:gianni.lo.pinto@geopec.it)

Al **COMUNE DI PANTELLERIA**  
Settore VI  
[protocollo@pec.comunepantelleria.it](mailto:protocollo@pec.comunepantelleria.it)

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL  
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE  
COMANDO DEL CORPO FORESTALE**

- Servizio 18 Ispettorato Ripartimentale di Trapani  
[irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it)
- Distaccamento Forestale di Pantelleria  
[distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it](mailto:distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it)

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL  
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**  
Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente  
Servizio 1 – Valutazioni Ambientali  
[dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI  
CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI**  
[sopritp@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopritp@certmail.regione.sicilia.it)

Nulla Osta n. 13/2021

<b>Oggetto:</b>	Realizzazione in assenza di titolo autorizzativo di area pertinenziale a fabbricato esistente, D.P.R. 380/01 articoli 36 e 37 e della Legge 308/2004
<b>Richiedente:</b>	MAGNI Giordano
<b>Località:</b>	Loc. Punta Carace, FM 40, part 312 sub 1 ZPS ITA 010030 "Isola di Pantelleria ed area marina circostante" ZSC ITA 010020 "Isola di Pantelleria - Area costiera, Falesie e Bagno dell'Acqua" Zona 2 Parco Nazionale

**VISTA** la trasmissione del progetto in epigrafe segnato, acquisito al protocollo generale dell'Ente Parco Nazionale al n. 1684 in data 02/11/2020;

**RILEVATO** che si tratta di una istanza di Nulla Osta in Sanatoria per lavori realizzati in assenza di regolare autorizzazione, consistenti nelle seguenti opere:

- Realizzazione di una veranda, in parte coperta e in parte con copertura in incannucciato, all'interno della sagoma preesistente della terrazza di pertinenza dell'edificio residenziale;
- Realizzazione di terrazze scoperte sui prospetti principale e laterale del fabbricato.



**VISTO** il D.P.R. 28 luglio 2016 d' istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" pubblicato sulla G.U.R.I. n.235 del 7/10/2016;

**VISTO** il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.27 del 02/02/2018 relativo alla nomina del Presidente dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

**VISTO** il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 136 del 04/04/2018 relativo alla nomina del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 2 del 26/04/2018, avente per oggetto il mandato al Presidente per addivenire, nelle more dell'avvio e dell'espletamento delle procedure disposte dall'art. 9, comma 11 della Legge 394/1991, alla nomina di un Direttore "a scavalco";

**VISTA** la Determinazione del Presidente dell'Ente Parco Nazionale n. 1 del 29.06.2018 e s.m.i. di conferimento incarico di Direttore facente funzioni al dott. Antonio Giuseppe Parrinello;

**APPUARATO** che con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 10 del 06/07/2018 la suddetta Determinazione è stata ratificata;

**VISTA** la legge 394/91 "Legge quadro in materia di aree protette" e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;

**ESAMINATI** gli elaborati progettuali allegati all'istanza;

**VISTA** la legge 308/2004 ,la quale impone che l'abuso debba essere stato realizzato entro il 30 settembre 2004, in assenza o difformità della prescritta autorizzazione su beni paesaggistici/vincolati, e l'istanza di compatibilità sia stata presentata entro il 31 gennaio 2005: termine ultimo per la presentazione della domanda accertamento di compatibilità paesaggistica;

**DATO ATTO** che l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani è stata acquisita con provvedimento prot. 6031 dell'11/12/2017 e la ditta ha provveduto al pagamento dell'indennità pecuniaria di cui al D.D.S. 3477 del 27/07/2017 in data 27/10/2017;

**RILEVATO** che l'intervento in oggetto ricade nella zona 2 del Parco nazionale «Isola di Pantelleria» normata, in particolare, dall'articolo 8 dell'Allegato A del D.P.R. 28 luglio 2016;

**RITENUTO** che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. d) della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016, la realizzazione delle opere di che trattasi è subordinata al rilascio di autorizzazione dell'Ente Parco;

**VISTO** l'art. 1 della L.R. 13/2007 con cui sono state attribuite agli ente Parco le valutazioni di incidenza che interessino siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'allegato A del citato DPR (Disciplina di tutela del Parco nazionale «Isola di Pantelleria»), L'Ente Parco rilascia l'autorizzazione in conformità al decreto istitutivo del Parco e alla disciplina del Piano territoriale paesistico, assumendo altresì le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 357/1997, secondo la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13

**VERIFICATA** la conformità tra l'intervento proposto e le disposizioni del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

**FATTI SALVI** i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

### **Per quanto sopra si rilascia,**

ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016,

### **PARERE POSITIVO**

di valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 in quanto sulla base delle informazioni acquisite, è possibile concludere che i lavori di "realizzazione in assenza di titolo autorizzativo di area pertinenziale a fabbricato esistente, D.P.R. 380/01 articoli 36 e 37" loc. Punta Carace, F.M. 40, part 312 sub 1, non hanno determinato incidenze significative sul sito/i Natura 2000, non hanno pregiudicato il mantenimento dell'integrità dello stesso con particolare riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie

Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria - D.P.R. 28 luglio 2016 - G.U. n. 235 del 7 ottobre 2016

Area biodiversità - Educazione Ambientale - Monitoraggio - Pianificazione

Via San Nicola, 5 - 91017 Pantelleria (TP) 0923/569412 - C.F. 93077090814

Sito internet: [www.parcnazionalepantelleria.it](http://www.parcnazionalepantelleria.it) e.mail: [info@parcnazionalepantelleria.it](mailto:info@parcnazionalepantelleria.it) PEC: [protocollo@pec.parcnazionalepantelleria.it](mailto:protocollo@pec.parcnazionalepantelleria.it)

## NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91, in quanto i lavori di "realizzazione in assenza di titolo autorizzativo di area pertinenziale a fabbricato esistente, D.P.R. 380/01 articoli 36 e 37" in loc. Punta Carace, F.M. 40, part 312 sub 1, non risultano in contrasto con le disposizioni della disciplina di cui all'allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria".

Il tutto alle seguenti condizioni:

1. la conduzione del fondo agricolo pertinenziale dovrà essere effettuata attraverso il mantenimento delle colture agricole tradizionali o il reimpianto di colture agrarie bio-compatibili nel rispetto delle condizioni ambientali dell'ambito in cui avviene, scelte tra quelle tradizionali dell'Isola; in ogni caso dovranno essere mantenute le associazioni vegetali arboree e/o arbustive autoctone eventualmente insediatesi nel fondo;

Il presente nulla osta è rilasciato ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016 istitutivo del Parco e non costituisce titolo per la realizzazione dei lavori ma esclusivamente atto propedeutico alla presentazione della documentazione di competenza del Comune di Pantelleria.

*Pantelleria, addì 01/03/2021*

### Il Tecnico Istruttore

*Gaspare INGLESE*



**Il Direttore f.f.**

Antonio G. Parrinello



Ref: Gaspare Inglese

[pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it](mailto:pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it)