

Alla Ditta **LO PINTO GBATTISTA**
c/o geometra Angelo LO PINTO
angelo.lo.pinto@geopec.it

Al **COMUNE DI PANTELLERIA**
Settore VI
protocollo@pec.comunepantelleria.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
COMANDO DEL CORPO FORESTALE**
- Servizio 18 Ispettorato Ripartimentale di Trapani
irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
- Distaccamento Forestale di Pantelleria
distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**
Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente
Servizio 1 – Valutazioni Ambientali
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI
CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI**
sopritp@certmail.regione.sicilia.it

Nulla Osta n. 17/2021

Oggetto:	Opere di manutenzione straordinaria e sistemazione esterna di un fabbricato esistente in assenza di titolo autorizzativo.
Richiedente:	LO PINTO GBattista
Località:	Loc. Bugeber, FM 36, particelle 201, 498, 499, 565 FM 37, particelle 358 ZPS ITA 010030 "Isola di Pantelleria ed area marina circostante" ZSC ITA 010019 "Isola di Pantelleria – Montagna Grande e Monte Gibele" Zona 2 Parco Nazionale

VISTA la trasmissione del progetto in epigrafe segnato, acquisito al protocollo generale dell'Ente Parco Nazionale al n. 1279 in data 07/12/2018, con la quale il proponente chiede il rilascio del nulla osta per opere di manutenzione straordinaria e sistemazione esterna di un fabbricato esistente in assenza di titolo autorizzativo, in Pantelleria, loc. Bugeber, FM 36 particelle 201, 498, 499, 565 e FM 37, particelle 358, corredata della seguente documentazione:

- Relazione tecnica (Tav. 1);
- Elaborati grafici (Tav. 2 e Tav. 3);
- Relazione di incidenza condotta a livello di screening;
- Documentazione fotografica con coni ottici di ripresa;
- Relazione geologica e geotecnica.

RILEVATO che, nel dettaglio, i lavori eseguiti in assenza di titolo autorizzativo consistono in:

- Rifacimento intonaci interni non ancora completati;
- Realizzazione degli impianti tecnologici non ancora completati;
- Predisposizione di WC ed angolo cottura parimenti non già definiti;
- Creazione di massetto di sottofondo per successiva posa in opera di pavimentazione;
- Messa in opera di alcuni infissi;
- Scavo di sbancamento esterno per la creazione di un'area di pertinenza.

VISTO il D.P.R. 28 luglio 2016 d'istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" pubblicato sulla G.U.R.I. n.235 del 7/10/2016;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.27 del 02/02/2018 relativo alla nomina del Presidente dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 136 del 04/04/2018 relativo alla nomina del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 2 del 26/04/2018, avente per oggetto il mandato al Presidente per addvenire, nelle more dell'avvio e dell'espletamento delle procedure disposte dall'art. 9, comma 11 della Legge 394/1991, alla nomina di un Direttore "a scavalco";

VISTA la Determinazione del Presidente dell'Ente Parco Nazionale n. 1 del 29.06.2018 e s.m.i. di conferimento incarico di Direttore facente funzioni al dott. Antonio Giuseppe Parrinello;

APPURATO che con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 10 del 06/07/2018 la suddetta Determinazione è stata ratificata;

VISTA la legge 394/91 "Legge quadro in materia di aree protette" e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;

ESAMINATI gli elaborati progettuali allegati all'istanza;

DATO ATTO che l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, è stata acquisita con provvedimento prot. 605 del 19/01/2021, condizionato, registrato in data 24/02/2021 col numero di protocollo 317, e la ditta ha provveduto al pagamento dell'indennità pecuniaria di cui al D.D.S. 1117 del 21.04.2020;

VISTO il parere positivo, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 rilasciato da questo Ente con provvedimento prot. 552 del 10/04/2019;

VISTO il parere positivo, ai fini del vincolo idrogeologico, rilasciato dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani con provvedimento prot. 44150 del 09/05/2019, registrato in data 24/02/2021 col numero di protocollo 317;

RILEVATO che l'intervento in oggetto ricade nella zona 2 del Parco nazionale «Isola di Pantelleria» normata, in particolare, dall'articolo 8 dell'Allegato A del D.P.R. 28 luglio 2016;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettere b) e d) della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016, la realizzazione delle opere di che trattasi è subordinata al rilascio di autorizzazione dell'Ente Parco;

VISTO l'art. 1 della L.R. 13/2007 con cui sono state attribuite agli enti Parco le valutazioni di incidenza che interessino siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'allegato A del citato DPR (Disciplina di tutela del Parco nazionale «Isola di Pantelleria»), L'Ente Parco rilascia l'autorizzazione in conformità al decreto istitutivo del Parco e alla disciplina del Piano territoriale paesistico, assumendo altresì le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 357/1997, secondo la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13;

VERIFICATA la conformità tra l'intervento proposto e le disposizioni del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

Per quanto sopra si rilascia,

ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016,

NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91, in quanto l'intervento di "opere di manutenzione straordinaria e sistemazione esterna di un fabbricato esistente in assenza di titolo autorizzativo", in loc. Bugeber, FM 36 particelle 201, 498, 499, 565 e FM 37, particelle 358, non risultano in contrasto con le disposizioni della disciplina di cui all'allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria", alle seguenti prescrizioni:

Il tutto alle seguenti condizioni:

1. Siano rispettate le prescrizioni del nulla osta della Soprintendenza di compatibilità paesaggistica prot. 605 del 19/01/2021;
2. Il progetto di completamento, il quale dovrà essere oggetto di distinto provvedimento autorizzativo da parte di questo Ente, dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:
 - a. la superficie delle pertinenze sia minore o uguale alla superficie coperta dei fabbricati;
 - b. i percorsi e le aree di sosta dovranno essere permeabili;
 - c. la superficie sottratta all'uso agricolo non potrà essere superiore al 6% della superficie del lotto.

Il presente nulla osta è rilasciato ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016 istitutivo del Parco e non costituisce titolo per la realizzazione dei lavori ma esclusivamente atto propedeutico alla presentazione della documentazione di competenza del Comune di Pantelleria.

Pantelleria, addì 11/03/2021

Il Tecnico Istruttore

Gaspere INGLESE



Il Direttore f.f.

Antonio G. Parrinello



Ref: ing. Gaspere Inglese

pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it