Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani
via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani
tel. 0923-808111 – fax 0923-23423
e-mail: sopritp@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp
Posta certificata della Soprintendenza:
sopritp@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Tutela e Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali
via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani

U.O. 3 – Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici
tel. 0923 – 808218 / 808221
sopritpuo3@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n. del

Trapani Prot. n. 4624 del - 7 APR. 2021

Allegati n.

Posizione **PP.UU. XIV – 4966** (citare nella risposta)

OGGETTO: COMUNE di PANTELLERIA – Loc. Gadir e Lago di Venere – Autorizzazione Paesaggistica per la rimozione della massa dei detriti prodotta a seguito di interventi di consolidamento del costone rocciosi sovrastanti le vasche di acqua calda in località Gadir - **Ditta: COMMISSARIO di GOVERNO contro il dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana.**

Al **COMMISSARIO di GOVERNO**
Ufficio del RUP geom. Salvatore GAMBINO
postmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it
lavori pubblici@pec.comunepantelleria.it

Al **Sig. SINDACO del COMUNE**
di **PANTELLERIA** (TP)
protocollo@pec.comunepantelleria.it

All' **Ente Parco Nazionale di Pantelleria**
Via S. Nicola, 1
91017 **Pantelleria** (TP)
protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it

E, p.c. Alla **PROCURA della REPUBBLICA**
presso il **TRIBUNALE di MARSALA**
procura.marsala@giustizia.it

PARCO NAZIONALE DELL'ISOLA DI PANTELLERIA
Protocollo Arrivo N. 634/2021 del 08-04-2021
Doc. Principale - Copia Documento

VISTI gli artt. 136, 142 e 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato col Decreto Legislativo 22/01/2004, n° 42 – (S.O.G.U. n° 45 del 24/02/2004) e s.m.i.
VISTO il D.A. n. 1520 del 26/07/1976 (G.U.R.S. n. 51 del 11/09/1976) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico parte del territorio del Comune di Pantelleria;
VISTO il D.A. n. 8102 del 12/12/97 (G.U.R.S. n.8 del 14/02/1998), con il quale è stato approvato il **Piano Territoriale Paesistico dell'Isola di Pantelleria**;
VISTA la relazione generale di progetto di cui al provvedimento di questo Ufficio n. 4155 del 22/06/20216, nella quale, relativamente agli interventi da eseguirsi a Gadir, a pag. 12, si prevede: *"Tenuto conto dell'elevata volumetria dei singoli elementi, per facilitarne la movimentazione si potrà, ove necessario, procedere alla loro suddivisione in blocchi di minore dimensione utilizzando un agente demolitore non esplosivo, opportunamente inserito in perfori eseguiti manualmente con fioretto.";*
VISTA la relazione generale allegata al progetto esecutivo pervenuto in data 10/09/2020 prot. 11207, ove si descrivono al punto ***7. interventi previsti in progetto: Il Gadir,*** pag. 12, *"Messo in sicurezza il costone roccioso in quota, si potrà procedere con gli interventi di sistemazione e*

stabilizzazione dei massi già crollati e posizionati nell'immediata prossimità della vasca di acqua termale. In tale zona è prevista una movimentazione manuale e meccanica (comprendente la disgregazione e la rimozione di diversi blocchi) dell'intero sistema al fine di eliminare ogni possibile instabilità presente. Tenuto conto dell'elevata volumetria dei singoli elementi, per facilitarne la movimentazione si potrà, ove necessario, procedere alla loro suddivisione in blocchi di minore dimensione utilizzando un agente demolitore non esplosivo, opportunamente inserito in perfori eseguiti manualmente con fioretto. Anche per tale area sarà possibile utilizzare un composto chimico non esplosivo costituito da propellente non detonante a basso grado di nitrizione e da nitrato di ammonio prillato, denominato tecnologia NONEX";

VISTA l'Ordinanza di sospensione lavori di questo Ufficio n. 3708 del 22.03.2021, emanata a seguito delle notizie riportate dagli organi di stampa relative all'esecuzione di lavori di messa in sicurezza del costone roccioso di Gadir, in difformità a quanto approvato da questo Ufficio con nota n. prot. 4155 del 22.06.2016, e con la quale, *"al fine di procedere alla valutazione sulle modalità di rimessa in pristino dello stato dei luoghi, di trasmettere entro 15 giorni dalla data di ricezione della presente, elaborati descrittivi dello stato di fatto e apposita relazione completa di documentazione fotografica, nonché progetto sulle modalità di pulizia dell'area e ripristino delle vasche, che dovrà avvenire adottando tutti i criteri e le modalità necessarie alla perfetta riconfigurazione originaria";*

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 25 marzo 2021 da personale di questo Ufficio, assunto al prot. n. 4094 del 29.03.2021, congiuntamente al RUP, al Direttore dei lavori, al rappresentante dell'Impresa esecutrice, all'Assessore LL.PP., all'incaricato per gli aspetti geologici ed al Direttore del Parco Nazionale di Pantelleria;

VISTA la *Relazione illustrativa intervento Cala Gadir,* trasmessa a mezzo pec dal RUP il 01.04.2021, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 4436 del 01.04.2021, con la quale a pag. 6 "DESCRIZIONE STATO ATTUALE DEI LUOGHI" vengono descritti i lavori di consolidamento del costone roccioso di cui è parola, ed in particolare: *"Successivamente all'intervento di abbattimento e riduzione volumetrica dei blocchi di roccia pericolanti con l'utilizzo di esplosivo effettuato giorno 18/03/2021, e successiva attività del 19/03/2021, i detriti prodotti dall'intervento di risoluzione volumetrica hanno ricoperto il corpo di frana preesistente originato dai crolli della falesia, invadendo le vasche termali collocate ai piedi dell'unità geomorfologica.";*

RILEVATO che nella medesima relazione sopracitata, al capitolo "DESCRIZIONE DELLE MODALITA' DI PROSECUZIONE DEI LAVORI", si prevede che *"La rimodellazione del conoide di frana sarà condotta in modo da ottenere un risultato paesaggisticamente compatibile con il contesto costiero",* ed in particolare *"Procedendo da monte verso valle, i detriti sulla parte sommitale del conoide di frana saranno ricollocati a mano o con l'aiuto di leverini manuali e, ove ciò non fosse possibile, la movimentazione avverrà con l'ausilio di un'autogru telescopica ....., per la loro ricollocazione o rimozione.....";*

CONSIDERATO che allo stato attuale non è possibile verificare eventuali danni alle vasche sottostanti per la presenza della massa detritica;

RITENUTO indispensabile procedere alla rimozione della massa di detriti prodotta dall'intervento di *riduzione volumetrica dei blocchi superficiali del corpo di frana preesistente*, al fine di riconfigurare il versante roccioso soprastante le vasche di Cala Gadir di eccezionale pregio paesaggistico ed ambientale;

Questa Soprintendenza, **fatti salvi diritti di terzi e tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia**, in esito alla nota sopra distinta, **AUTORIZZA** l'esecuzione delle opere di rimozione della massa dei detriti prodotta a seguito di interventi di consolidamento del costone rocciosi sovrastanti le vasche di acqua calda in località Gadir, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio alle seguenti condizioni:

- **Non si preveda la movimentazione dei blocchi individuati con pallino verde nella figura 13 della Relazione illustrativa prodotta, nonché degli eventuali ulteriori blocchi sottostanti la massa detritica;**
- **La necessità di nuovi interventi non previsti in relazione, dovrà essere preventivamente concordata con lo scrivente Ufficio;**
- **L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato a questo Ufficio a mezzo pec;**
- **A conclusione dei lavori dovrà trasmettersi adeguata documentazione fotografica sullo stato dei luoghi.**

Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento.

PARCO NAZIONALE DELL'ISOLA DI PANTELLERIA
Protocollo Arrivo N. 634/2021 del 08-04-2021
Doc. Principale - Copia Documento

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
Ai sensi dell'art. 146, comma 4 e s.m.i. del predetto Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, la presente autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio e, in forza del medesimo comma, è valida per un periodo di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. Qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio di efficacia dell'autorizzazione, questi possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. La validità della presente autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.
Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.

SERVIZIO 3° SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI E AMBIENTALI - TRAPANI

Il Soprintendente
Arch. Girolama FONTANA

PARCO NAZIONALE DELL'ISOLA DI PANTELLERIA
Protocollo Arrivo N. 634/2021 del 08-04-2021
Doc. Principale - Copia Documento

Responsabile procedimento Arch. Girolama Fontana stanza 33 piano 3° telefono 0923 808 208 e_mail sopritp.uo3@regione.sicilia.it
Funzionario incaricato Arch. Roberto Monticciolo stanza 38 piano 3° telefono 0923 808 211 Durata procedimento:
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP): urpsopritp@regione.sicilia.it Responsabile: nome cognome stanza piano tel.
Orario e giorni ricevimento Lunedì 10,00 – 13,00 e Mercoledì 15,30 – 17,30