



ISOLA DI  
PANTELLERIA  
PARCO  
NAZIONALE

Alla Ditta **POLICARDO ANDREA BENEDETTO**  
c/o geom. Angelo LO PINTO  
[angelo.lo.pinto@geopec.it](mailto:angelo.lo.pinto@geopec.it)

Al **COMUNE DI PANTELLERIA**  
Settore VI  
[protocollo@pec.comunepantelleria.it](mailto:protocollo@pec.comunepantelleria.it)

Al **REPARTO CARABINIERI P.N. "ASPROMONTE" REGGIO CALABRIA**  
[frc42797@pec.carabinieri.it](mailto:frc42797@pec.carabinieri.it)  
Posto fisso temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria"  
[postofissocc@pec.parconazionalepantelleria.it](mailto:postofissocc@pec.parconazionalepantelleria.it)

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL  
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE  
COMANDO DEL CORPO FORESTALE**  
- Servizio 18 Ispettorato Ripartimentale di Trapani  
[irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it)  
- Distaccamento Forestale di Pantelleria  
[distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it](mailto:distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it)

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL  
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**  
Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente  
Servizio 1 – Valutazioni Ambientali  
[dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI  
CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI**  
[sopritp@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopritp@certmail.regione.sicilia.it)

Nulla Osta n. 59/2021

<b>Oggetto:</b>	Cambio di destinazione d'uso di fabbricato esistente
<b>Richiedente:</b>	Andrea Benedetto POLICARDO
<b>Località:</b>	c/da Bugeber, FM 24, part. 231 sub 8 ZPS ITA 010030 "Isola di Pantelleria ed area marina circostante" ZSC ITA 010020 "Isola di Pantelleria – Area Costiera, Falesie e Bagno dell'Acqua" Zona 3 Parco Nazionale

**VISTA** l'istanza assunta al prot. n 858 in data 04/05/2021 dell'Ente Parco Nazionale di Pantelleria, con la quale il proponente chiede il rilascio del nulla osta per cambio di destinazione d'uso di fabbricato esistente, in Pantelleria, c/da Bugeber, FM 24, part. 231 sub 8, corredata della seguente documentazione:

- Relazione tecnica (Tav. 1);
- Elaborato grafico (Tav. 2);
- Relazione di incidenza ambientale condotta a livello di screening;
- Documentazione fotografica.

**RILEVATO** che si tratta di un progetto che prevede le seguenti opere:

- Realizzazione all'interno del fabbricato di un WC con relativo disimpegno;
- Realizzazione di un muro divisorio;
- Costruzione di un angolo cottura;
- Modifica di aperture in facciata;
- Realizzazione di impianto di scarico acque reflue con allaccio ad impianto già esistente, per l'unità immobiliare adiacente e di proprietà della stessa ditta.

**VISTO** il D.P.R. 28 luglio 2016 d'istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" pubblicato sulla G.U.R.I. n.235 del 7/10/2016;

**VISTO** il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.27 del 02/02/2018 relativo alla nomina del Presidente dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

**VISTO** il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 136 del 04/04/2018 relativo alla nomina del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

**VISTO** il Decreto del Ministro della Transizione Ecologica n. 152 del 21/04/2021 di nomina della dott.sa Sonia Anelli, quale direttrice dell'Ente Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

**VISTA** la legge 394/91 "Legge quadro in materia di aree protette" e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;

**ESAMINATI** gli elaborati progettuali allegati all'istanza;

**DATO ATTO** che l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani non è dovuta ai sensi dell'Allegato A punti A1, A2 e A15, di cui all'art. 2 comma 1 del D.P.R. 31/2017;

**RILEVATO** che l'intervento in oggetto ricade nella zona 3 del Parco Nazionale «Isola di Pantelleria» normata, in particolare, dall'articolo 9 dell'Allegato A del D.P.R. 28 luglio 2016, ove *"..si applicano le disposizioni contenute nello strumento urbanistico vigente, relativamente alle zone territoriali omogenee A, B, C, CT, D, E, F, G, Cave del Gelkamar, individuate nel Piano regolatore generale di Pantelleria, ancorché non rappresentate nella cartografia del Parco allegata al decreto istitutivo..."*;

**CHE** l'intervento ricade in ZTO B4, *Zona residenziale e commerciale urbana di completamento delle contrade e dei centri minori e/o nuclei*;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 9 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016, la realizzazione delle opere di che trattasi è subordinata al rilascio di autorizzazione dell'Ente Parco;

**VISTO CHE**, ai sensi dell'art. 9 comma 1, nelle aree di zona 3 si applicano le disposizioni contenute nello strumento urbanistico vigente;

**VISTO** l'art. 1 della L.R. 13/2007 con cui sono state attribuite agli enti Parco le valutazioni di incidenza che interessino siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'allegato A del citato DPR (Disciplina di tutela del Parco nazionale «Isola di Pantelleria»), L'Ente Parco rilascia l'autorizzazione in conformità al decreto istitutivo del Parco e alla disciplina del Piano territoriale paesistico, assumendo altresì le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 357/1997, secondo la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13;

**VERIFICATA** la conformità tra l'intervento proposto e le disposizioni del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

**FATTI SALVI** i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

**Per quanto sopra si rilascia,**

ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016,

## PARERE POSITIVO

di valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 in quanto sulla base delle informazioni acquisite è possibile concludere che il progetto per "*cambio di destinazione d'uso di fabbricato esistente*", nella c/da Bugeber, FM 24, part. 231 sub 8, non determinerà incidenze significative sul sito/i Natura 2000, non pregiudicando il mantenimento dell'integrità dello stesso con particolare riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, alle seguenti condizioni;

- la conduzione del fondo agricolo dovrà essere effettuata attraverso il mantenimento delle colture agricole tradizionali o il reimpianto di colture agrarie bio-compatibili nel rispetto delle condizioni ambientali dell'ambito in cui avviene, scelte tra quelle tradizionali dell'Isola; in ogni caso dovranno essere mantenute le associazioni vegetali arboree e/o arbustive autoctone eventualmente insediatesi nel fondo, prevedendo solo per gli individui isolati, se necessario e fattibile, l'eventuale reimpianto in altra porzione del fondo idonea dal punto di vista agro-ecologico per l'attecchimento;
- è fatto divieto di eliminazione degli elementi naturali e seminaturali caratteristici del paesaggio agrario con alta valenza ecologica;
- le opere di piantumazione delle specie vegetali dovranno essere effettuate prima del collaudo delle opere civili, se previste;
- il periodo di esecuzione di lavori di cantiere dovrà essere compatibile con le esigenze riproduttive delle specie protette presenti nel sito, evitando di effettuare i lavori di maggiore impatto (scavi con mezzi meccanici) nel periodo che va da marzo a luglio;

## NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91, in quanto le opere di "*cambio di destinazione d'uso di fabbricato esistente*", nella c/da Bugeber, FM 24, part. 231 sub 8, non risultano in contrasto con le disposizioni della disciplina di cui all'allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria"

alle seguenti prescrizioni:

1. tutti i mezzi di cantiere dovranno ottemperare ai limiti di emissione sonora assoluta non superiore a quanto previsto dal DPCM 1/3/91;
2. durante le operazioni di cantiere, al fine di evitare il rischio di dispersioni di oli ed inquinanti nel terreno, al termine di ogni giornata lavorativa, si dovranno ricoverare i mezzi in aree opportunamente predisposte dotate di sistema di impermeabilizzandone del suolo;
3. innaffiare periodicamente le aree di cantiere onde limitare, principalmente nel periodo secco, il sollevamento delle polveri;
4. tutti i lavori e i depositi dei materiali dovranno interessare esclusivamente le aree pertinenziali limitrofe al sedime delle opere da realizzare senza interferire con l'ambiente circostante;
5. per tutto il periodo di permanenza del cantiere si dovranno ottimizzare le procedure di lavorazione al fine di abbattere e/o eliminare l'emissione di rumori, fumi, luci di cantiere e mitigare l'innalzamento di polveri.

Al fine di consentire l'esercizio dell'azione di vigilanza e sorveglianza prevista dall'art 11 dell'allegato "A" al DPR 28/07/2016 da parte degli organi preposti, **il richiedente ha l'obbligo di trasmettere all'Ente Parco**, nonché agli altri soggetti in indirizzo, la denuncia di inizio lavori (riportante tra l'altro il nome del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice) e la successiva denuncia di ultimazione lavori, fornendo idonea e particolareggiata documentazione fotografica (ex ante ed ex post) delle opere realizzate con annessa una carta dell'area interessata dagli interventi in cui vengono riportati i punti di ripresa.

Il presente nulla osta ha una validità di cinque anni, decorsi i quali decade.



Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia entro 60 gg, dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto n. 1199 del 24/11/1971 entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto.

Copia del presente provvedimento viene inviata al Comune di Pantelleria, al Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente ai sensi dell'art. 7 del D.A. 245/GAB del 22/10/2007 ed alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani. Si trasmette altresì al Reparto Carabinieri P.N. "Aspromonte", al Posto Fisso Temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria", al Comando del Corpo Forestale Regionale - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani ed al Distaccamento Forestale di Pantelleria, a cui sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 15 del DPR 357/97 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 28 luglio 2016.

Il presente nulla osta è rilasciato ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016 istitutivo del Parco e non costituisce titolo per la realizzazione dei lavori ma esclusivamente atto propedeutico alla presentazione della documentazione di competenza del Comune di Pantelleria.

*Pantelleria, addì 08/11/2021*

**Il Tecnico Istruttore**

*Gaspare INGLESE*

**La Direttrice**

*Sonia ANELLI*

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 82/2005*

*Ref: ing. Gaspare Inglese*

[pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it](mailto:pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it)