



Alla Ditta

**CARRIERI RAFFAELE
E MAFFIOLI ELISA INNOCENZA**
c/o geom. Gaetano Carlino
studiocarlinopantelleria@pec.it

Al COMUNE DI PANTELLERIA
Settore VI
protocollo@pec.comunepantelleria.it
91017 PANTELLERIA

**All'ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
COMANDO DEL CORPO FORESTALE**
- Servizio 18 Ispettorato Ripartimentale di Trapani
irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
- Distaccamento Forestale di Pantelleria
distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it

**All'ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**
Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente
Servizio 1 – Valutazioni Ambientali
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa, 169
90146 PALERMO

**All'ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI
CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI**
sopritp@certmail.regione.sicilia.it
Via Garibaldi, 85
91100 TRAPANI

Nulla Osta n. 61/2021

Oggetto:	Variante al progetto di realizzazione di un magazzino agricolo, con cambio d'uso, realizzazione di nuovi vani e modifiche alla sistemazione esterna con realizzazione di piscina e locali tecnici
Richiedente:	CARRIERI Raffaele e MAFFIOLI Elisa Innocenza
Località:	c/da Nicà snc, FM 97 particelle 100, 103, 104, 105, 148 ZPS ITA 010030 "Isola di Pantelleria ed area marina circostante" ZSC ITA 010020 "Isola di Pantelleria - Area costiera, Falesie e Bagno dell'Acqua" Zona 2 Parco Nazionale

VISTA la trasmissione del progetto in epigrafe segnato, acquisito al protocollo generale dell'Ente Parco Nazionale al n. 1005 in data 18/05/2021, con la quale i proponenti chiedono il rilascio del nulla osta per variante al progetto di realizzazione di un magazzino agricolo, con cambio d'uso, realizzazione di nuovi vani e modifiche alla sistemazione esterna con realizzazione di piscina e locali tecnici, in Pantelleria, c/da Nicà snc, FM 97 particelle 100, 103, 104, 105, 148, corredata della seguente documentazione:

- Elaborati Grafici (Tav. 2 e Tav. 3);
- Relazione Tecnica (Tav. 1);
- Documentazione fotografica (contenuta all'interno della relazione di incidenza ambientale);
- Relazione Geologica e Idrogeomorfologica;
- Relazione di incidenza ambientale.

RILEVATO che si tratta di un progetto che prevede le seguenti opere:

- Cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenziale;
- Realizzazione di n. 3 vani in ampliamento;
- Costruzione di una cisterna interrata ubicata sotto il terrazzo, posto di fronte al prospetto principale del fabbricato;
- Posa in opera degli impianti tecnologici;
- Realizzazione dell'impianto di smaltimento delle acque reflue;
- Costruzione di intercapedini per assicurare un adeguato isolamento dall'umidità;
- Realizzazione di un'area cannizzata con struttura portante in legno e copertura con canne;
- Realizzazione di piscina con relativi volumi tecnici;
- Sistemazione delle aree esterne;
- Installazione di impianto fotovoltaico;
- Realizzazione di cavidotto interrato.

VISTO il D.P.R. 28 luglio 2016 d' istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" pubblicato sulla G.U.R.I. n.235 del 7/10/2016;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.27 del 02/02/2018 relativo alla nomina del Presidente dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 136 del 04/04/2018 relativo alla nomina del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il Decreto del Ministro della Transizione Ecologica n. 152 del 21/04/2021 di nomina della dott.ssa Sonia Anelli, quale direttrice dell'Ente Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

VISTA la legge 394/91 "Legge quadro in materia di aree protette" e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;

ESAMINATI gli elaborati progettuali allegati all'istanza;

VISTA la nota trasmessa da questo Ente in data 28/09/2021 con prot. 1990, con la quale si richiede l'integrazione della documentazione prodotta;

VISTA l'integrazione documenti acquisita agli atti di questo Ente in data 28/09/2021 al prot. 2000;

DATO ATTO che l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani è stata acquisita con provvedimento prot. 4967 del 13/04/2021 P.P.U.U.XIV 4449, condizionato, allegato alla documentazione presentata per l'ottenimento del nulla osta di competenza dell'Ente Parco;

VISTO il Nulla Osta in Sanatoria n. 94/2018, per regolarizzare opere eseguite in assenza di titolo consistenti nella trasformazione di una cisterna interrata (inserita nel progetto di cui alla concessione edilizia n. 40/09) in piscina, realizzazione di un volume tecnico a servizio della stessa piscina e di altri due volumi tecnici a servizio dell'abitazione;

VISTO il nulla Osta n. 16/2021 per realizzazione di un corpo di fabbrica in ampliamento a detta abitazione;

CHE la variante riguarda la "realizzazione di un magazzino agricolo, con cambio d'uso, realizzazione di nuovi vani e modifiche alla sistemazione esterna con realizzazione di piscina e locali tecnici", originariamente richiesto e concesso in ampliamento e quindi in rapporto di strumentalità funzionale con l'edificio principale a destinazione residenziale, ove vi è già la presenza di una piscina delle dimensioni di 11,60 m x 4,55m x 1,60 m;

CHE la seconda piscina sarebbe pertinenziale ad un edificio già di per se "di servizio", cioè allo scopo di renderne più agevole e funzionale l'uso (carattere di strumentalità funzionale), realizzato *"..per la permanenza periodica del personale coinvolto nella lavorazione agricola dei terreni coltivati..."*;

RITENUTO che la realizzazione di una ulteriore piscina sia in contrasto con il principio di costruzione *"funzionale alla conduzione del fondo agricolo"* disciplinato dall'Allegato A del D.P.R. 28 luglio 2016

RILEVATO che l'intervento in oggetto ricade nella zona 2 del Parco nazionale «Isola di Pantelleria» normata, in particolare, dall'articolo 8 dell'Allegato A del D.P.R. 28 luglio 2016;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettere b) e d) della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016, la realizzazione delle opere di che trattasi è subordinata al rilascio di autorizzazione dell'Ente Parco;

VISTO l'art. 1 della L.R. 13/2007 con cui sono state attribuite agli enti Parco le valutazioni di incidenza che interessino siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'allegato A del citato DPR (Disciplina di tutela del Parco nazionale «Isola di Pantelleria»), L'Ente Parco rilascia l'autorizzazione in conformità al decreto istitutivo del Parco e alla disciplina del Piano territoriale paesistico, assumendo altresì le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 357/1997, secondo la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13;

VERIFICATA la conformità tra l'intervento proposto e le disposizioni del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

Per quanto sopra si rilascia,

ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016

PARERE POSITIVO

di valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 in quanto sulla base delle informazioni acquisite è possibile concludere che il progetto per la *"variante al progetto di realizzazione di un magazzino agricolo, con cambio d'uso, realizzazione di nuovi vani e modifiche alla sistemazione esterna con realizzazione di piscina e locali tecnici"*, in c/da Nicà snc, FM 97 particelle 100, 103, 104, 105, 148, non determinerà incidenze significative sul sito/i Natura 2000, non pregiudicando il mantenimento dell'integrità dello stesso con particolare riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, alle seguenti prescrizioni:

- Non si realizzi la piscina in quanto in contrasto con quanto disposto dai DRS 572 e 834 del 2007, poiché il compendio immobiliare, del quale il presente progetto in variante è un ampliamento, è già munito di piscina precedentemente autorizzata in sanatoria;
- la conduzione del fondo agricolo dovrà essere effettuata attraverso il mantenimento delle colture agricole tradizionali o il reimpianto di colture agrarie bio-compatibili nel rispetto delle condizioni ambientali dell'ambito in cui avviene, scelte tra quelle tradizionali dell'Isola; in ogni caso dovranno essere mantenute le associazioni vegetali arboree e/o arbustive autoctone eventualmente insediatesi nel fondo, prevedendo solo per gli individui isolati, se necessario e fattibile, l'eventuale reimpianto in altra porzione del fondo idonea dal punto di vista agro-ecologico per l'attecchimento;
- dovrà essere appositamente registrato un impegno vincolante trentennale alla conduzione del fondo agricolo ed al mantenimento degli habitat insediati secondo lo studio di incidenza presentato;
- è fatto divieto di eliminazione degli elementi naturali e seminaturali caratteristici del paesaggio agrario con alta valenza ecologica;



- le opere di piantumazione delle specie vegetali dovranno essere effettuate prima del collaudo delle opere civili, se previste;
- il periodo di esecuzione di lavori di cantiere dovrà essere compatibile con le esigenze riproduttive delle specie protette presenti nel sito, evitando di effettuare i lavori di maggiore impatto (scavi con mezzi meccanici) nel periodo che va da marzo a luglio;

NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91, in quanto il progetto per la "variante al progetto di realizzazione di un magazzino agricolo, con cambio d'uso, realizzazione di nuovi vani e modifiche alla sistemazione esterna con realizzazione di piscina e locali tecnici", in c/da Nicà snc, FM 97 particelle 100, 103, 104, 105, 148, non risulta in contrasto con le disposizioni della disciplina di cui all'allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria", alle seguenti prescrizioni:

1. sia rispettato quanto prescritto nell'Autorizzazione Paesaggistica della Soprintendenza prot. 4967 del 13.04.2021 PP.UU.XIV 4449, eccezion fatta per la realizzazione della piscina, la quale viene respinta in quanto il compendio immobiliare, del quale il presente progetto in variante è un ampliamento, è già munito di piscina;
2. ai sensi dell'art. 8 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016, l'intervento dovrà essere esclusivamente funzionale alla conduzione del fondo agricolo in conformità alle disposizioni di cui ai D.R.S. 572/07 e 834/07 del Servizio II VIA - VAS dell'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana di approvazione del P.R.G. di Pantelleria ai sensi del D.P.R. 357/97;
3. tutti i mezzi di cantiere dovranno ottemperare ai limiti di emissione sonora assoluta non superiore a quanto previsto dal DPCM 1/3/91;
4. durante le operazioni di cantiere, al fine di evitare il rischio di dispersioni di oli ed inquinanti nel terreno, al termine di ogni giornata lavorativa, si dovranno ricoverare i mezzi in aree opportunamente predisposte dotate di sistema di impermeabilizzandone del suolo;
5. innaffiare periodicamente le aree di cantiere onde limitare, principalmente nel periodo secco, il sollevamento delle polveri;
6. tutti i lavori e i depositi dei materiali dovranno interessare esclusivamente le aree pertinenziali limitrofe al sedime delle opere da realizzare senza interferire con l'ambiente circostante;
7. per tutto il periodo di permanenza del cantiere si dovranno ottimizzare le procedure di lavorazione al fine di abbattere e/o eliminare l'emissione di rumori, fumi, luci di cantiere e mitigare l'innalzamento di polveri.

DINIEGO

- Per la costruzione della piscina e dei relativi locali tecnici, per le motivazioni sopra specificate

Al fine di consentire l'esercizio dell'azione di vigilanza e sorveglianza prevista dall'art 11 dell'allegato "A" al DPR 28/07/2016 da parte degli organi preposti, **i richiedenti hanno l'obbligo di trasmettere all'Ente Parco**, nonché agli altri soggetti in indirizzo, la denuncia di inizio lavori (riportante tra l'altro il nome del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice) e la successiva denuncia di ultimazione lavori, fornendo idonea e particolareggiata documentazione fotografica (ex ante ed ex post) delle opere realizzate con annessa una carta dell'area interessata dagli interventi in cui vengono riportati i punti di ripresa.

Il presente nulla osta ha una validità di cinque anni, decorsi i quali decade.

Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia entro 60 gg, dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto n. 1199 del 24/11/1971 entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto.

Copia del presente provvedimento viene inviata al Comune di Pantelleria, al Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente ai sensi dell'art. 7 del D.A. 245/GAB del 22/10/2007, al Comando del Corpo Forestale Regionale – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani, al Distaccamento Forestale di Pantelleria, a cui sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 15 del DPR 357/97 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 28 luglio 2016, nonché alla Soprintendenza ai Beni Culturali di Trapani.

Il presente nulla osta è rilasciato ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale “Isola di Pantelleria” di cui all'Allegato “A” al D.P.R. 28 luglio 2016 istitutivo del Parco e non costituisce titolo per la realizzazione dei lavori ma esclusivamente atto propedeutico alla presentazione della documentazione di competenza del Comune di Pantelleria.

Pantelleria, addì 09/11/2021

Il Tecnico Istruttore

Gaspare INGLESE



La Direttrice

Sonia ANELLI

*Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 82/2005*

Ref: ing. Gaspare Inglese

pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it