



Al SUAP del COMUNE DI PANTELLERIA
settorequarto@pec.comunepantelleria.it
suap.tp@cert.camcom.it

All'ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente
Servizio 1 – Valutazioni Ambientali
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI
CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI
sopritp@certmail.regione.sicilia.it

Al REPARTO CARABINIERI P.N. "ASPROMONTE" REGGIO CALABRIA
frc42797@pec.carabinieri.it
Posto fisso temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria"
postofissocc@pec.parconazionalepantelleria.it

All'ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
COMANDO DEL CORPO FORESTALE
Servizio 18 Ispettorato Ripartimentale di Trapani
irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
Distaccamento Forestale di Pantelleria
distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it

e, p.c. Alla Ditta **TURMI Srls**
Amm. GAVAINI Enrica
c/o ing Gianbattista Eugenio Belvisi.
gianbattistaeugenio.belvisi@ordineingegneritrapani.it

Nulla Osta n. 65 /2021

Oggetto:	Realizzazione di un'area di vendita ed esposizione soprannominata "Giardino Pantesco 2.0" e l'installazione di un impianto fotovoltaico Programma di Sviluppo Rurale Sicilia 2014-2020 – Misura 19 - Sottomisura 19.2 – operazione 64c
Richiedente:	Turmi S.r.l.s. Pratica 02669460814-17112021-1116 Prot. 0102337 del 17/11/2021 SUAP
Località:	Loc Rekale, FM 97, part 88 ZPS ITA 010030 "Isola di Pantelleria ed area marina circostante" ZSC ITA 010020 "Isola di Pantelleria - Area costiera, Falesie e Bagno dell'Acqua" Zona 2 Parco Nazionale

Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria - D.P.R. 28 luglio 2016 – G.U. n. 235 del 7 ottobre 2016

Area biodiversità – Educazione Ambientale – Monitoraggio – Pianificazione

Via San Nicola, 5 - 91017 Pantelleria (TP) 0923/569412 - C.F. 93077090814

Sito internet: www.parconazionalepantelleria.it e.mail: info@parconazionalepantelleria.it PEC: protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it

VISTA la trasmissione del progetto in epigrafe segnato da parte dello S.U.A.P. di Pantelleria, acquisito al protocollo generale dell'Ente Parco Nazionale ai numeri l'istanza assunta al prot. n 2373, 2374 e 2389 in data 24/11/2020, con la quale la proponente chiede il rilascio del nulla osta per realizzazione di un'area di vendita ed esposizione soprannominata "Giardino Pantesco 2.0" e l'installazione di un impianto fotovoltaico, in Pantelleria, loc. Rekhale, FM 97, part. 88, corredata della seguente documentazione:

- Richiesta di Permesso di Costruire_PdC_Scia2_EDILIZIA_all;
- MDA Pratica;
- Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi;
- Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale;
- Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico;
- Copia attestazione versamento oneri, diritti e spese o autocertificazione di esenzione;
- Ricevuta di versamento tramite conto corrente postale;
- Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegata;
- Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA);
- Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- Procura speciale;
- Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del costo di costruzione;
- Relazione Tecnica di Asseverazione - P.d.C.;
- Relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione Tecnica;
- Foto rendering manuale dell'intervento;
- Piano aziendale agricolo e qualifica IAP soggetto titolare dell'azienda
- Riepilogo pratica SUAP.

RILEVATO che si tratta di un progetto che prevede la realizzazione di un'area di vendita all'aperto digitalizzata tramite apposita APP (vendita, prenotazione, consegna a domicilio o ritiro) strutturata come segue:

- Area polifunzionale interfacciata tramite app e teche digitali composta da un'area a tettoia info point-vendita servizi e prodotti;
- Un giardino pantesco attrezzato;
- Due WC prefabbricati, di cui uno per disabili;
- Un banco servizi attrezzato;
- Una zona palco per eventi culturali ed esposizione di prodotti di artigianato locale;
- Un'ampia zona verde piantumata ad essenze e spezie mediterranee.

VISTA la richiesta di specificazioni inviate con nota dell'Ente prot. 2484 del 07/12/2021;

DATO ATTO della scheda tecnica inviata tramite SUAP con nota acquisita agli atti in data 15/12/2021 al prot. 2535;

VISTI i Nulla Osta n. 46/19, 18/20 e 22/20 rilasciati da questo Ente alla società TURMI sui lotti contigui;

VISTO il D.P.R. 28 luglio 2016 d' istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" pubblicato sulla G.U.R.I. n.235 del 7/10/2016;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.27 del 02/02/2018 relativo alla nomina del Presidente dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 136 del 04/04/2018 relativo alla nomina del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il Decreto del Ministro della Transizione Ecologica n. 152 del 21/04/2021 di nomina della dott.sa Sonia Anelli, quale direttrice dell'Ente Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";



VISTA la legge 394/91 “Legge quadro in materia di aree protette” e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;

ESAMINATI gli elaborati progettuali allegati all'istanza;

DATO ATTO che l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani è stata rilasciata con provvedimento prot. n. 18472 del 16/12/2021 [PPUU.XIV. 5166] , con prescrizioni;

RILEVATO che l'intervento in oggetto ricade nella zona 2 del Parco nazionale «Isola di Pantelleria» normata, in particolare, dall'articolo 8 dell'Allegato A del D.P.R. 28 luglio 2016;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. e) della Disciplina di tutela del Parco Nazionale “Isola di Pantelleria” di cui all'Allegato “A” al D.P.R. 28 luglio 2016, la realizzazione delle opere di che trattasi è subordinata al rilascio di autorizzazione dell'Ente Parco;

VISTO l'art. 1 della L.R. 13/2007 con cui sono state attribuite agli enti Parco le valutazioni di incidenza che interessino siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'allegato A del citato DPR (Disciplina di tutela del Parco nazionale «Isola di Pantelleria»), L'Ente Parco rilascia l'autorizzazione in conformità al decreto istitutivo del Parco e alla disciplina del Piano territoriale paesistico, assumendo altresì le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 357/1997, secondo la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13;

VERIFICATA la conformità tra l'intervento proposto e le disposizioni del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale “Isola di Pantelleria”;

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

Per quanto sopra si rilascia,

ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale “Isola di Pantelleria” di cui all'Allegato “A” al D.P.R. 28 luglio 2016,

PARERE POSITIVO

di valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 in quanto sulla base delle informazioni acquisite è possibile concludere che *il progetto per realizzazione di un'area di vendita ed esposizione soprannominata “Giardino Pantesco 2.0” e l'installazione di un impianto fotovoltaico, in Pantelleria, loc. Rekhale, FM 97, part. 88*, non determinerà incidenze significative sul sito/i Natura 2000, non pregiudicando il mantenimento dell'integrità dello stesso con particolare riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, alle seguenti condizioni;

- dovrà essere integrato l'impegno vincolante trentennale alla conduzione del fondo agricolo e al mantenimento degli habitat insediatisi secondo lo studio di incidenza presentato ed il piano tecnico fondiario; tale atto unilaterale d'obbligo dovrà contenere la planimetria sopra citata nella quale vengano indicate con precisione le aree del lotto contenenti gli habitat da preservare e le colture agricole;
- la conduzione del fondo agricolo dovrà essere effettuata attraverso il mantenimento delle colture agricole tradizionali o il reimpianto di colture agrarie bio-compatibili nel rispetto delle condizioni ambientali dell'ambito in cui avviene, scelte tra quelle tradizionali dell'Isola; in ogni caso dovranno essere mantenute le associazioni vegetali arboree e/o arbustive autoctone eventualmente insediatesi nel fondo, prevedendo solo per gli individui isolati, se necessario e fattibile, l'eventuale reimpianto in altra porzione del fondo idonea dal punto di vista agro-ecologico per l'attecchimento;
- è fatto divieto di eliminazione degli elementi naturali e seminaturali caratteristici del paesaggio agrario con alta valenza ecologica;
- le opere di piantumazione delle specie vegetali dovranno essere effettuate con specie autoctone prima del collaudo delle opere civili, se previste, in particolar modo all'interno del giardino pantesco (agrumi) ;
- il periodo di esecuzione di lavori di cantiere dovrà essere compatibile con le esigenze riproduttive delle specie protette presenti nel sito, evitando di effettuare i lavori di maggiore impatto (scavi con mezzi meccanici) nel periodo che va da marzo a luglio;

Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria - D.P.R. 28 luglio 2016 – G.U. n. 235 del 7 ottobre 2016

Area biodiversità – Educazione Ambientale – Monitoraggio – Pianificazione

Via San Nicola, 5 - 91017 Pantelleria (TP) 0923/569412 - C.F. 93077090814

Sito internet: www.parconazionalepantelleria.it e.mail: info@parconazionalepantelleria.it PEC: protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it

NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91, in quanto *il progetto per realizzazione di un'area di vendita ed esposizione soprannominata "Giardino Pantesco 2.0" e l'installazione di un impianto fotovoltaico, in Pantelleria, loc. Rekhale, FM 97, part. 88*, non risulta in contrasto con le disposizioni della disciplina di cui all'allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria", alle seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere rispettate le prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, di cui al provvedimento prot. n. 18472 del 16/12/2021 [PP.UU.XIV. 5166];
2. dovranno essere presentati, prima dell'inizio dei lavori, elaborati progettuali conformi alle prescrizioni "segnate in rosso", nell'allegato al provvedimento prot. n. 18472 del 16/12/2021 della Soprintendenza;
3. ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera e) della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016, l'intervento dovrà essere esclusivamente funzionale alla conduzione del fondo agricolo in conformità alle disposizioni di cui ai D.R.S. 572/07 e 834/07 del Servizio II VIA - VAS dell'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana di approvazione del P.R.G. di Pantelleria ai sensi del D.P.R. 357/97;
4. tutti i mezzi di cantiere dovranno ottemperare ai limiti di emissione sonora assoluta non superiore a quanto previsto dal DPCM 1/3/91;
5. durante le operazioni di cantiere, al fine di evitare il rischio di dispersioni di oli ed inquinanti nel terreno, al termine di ogni giornata lavorativa, si dovranno ricoverare i mezzi in aree opportunamente predisposte dotate di sistema di impermeabilizzazione del suolo;
6. innaffiare periodicamente le aree di cantiere onde limitare, principalmente nel periodo secco, il sollevamento delle polveri;
7. tutti i lavori e i depositi dei materiali dovranno interessare esclusivamente le aree pertinenziali limitrofe al sedime delle opere da realizzare senza interferire con l'ambiente circostante;
8. per tutto il periodo di permanenza del cantiere si dovranno ottimizzare le procedure di lavorazione al fine di abbattere e/o eliminare l'emissione di rumori, fumi, luci di cantiere e mitigare l'innalzamento di polveri.

Al fine di consentire l'esercizio dell'azione di vigilanza e sorveglianza prevista dall'art 11 dell'allegato "A" al DPR 28/07/2016 da parte degli organi preposti, **il richiedente ha l'obbligo di trasmettere all'Ente Parco**, nonché agli altri soggetti in indirizzo, la denuncia di inizio lavori (riportante tra l'altro il nome del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice) e la successiva denuncia di ultimazione lavori, fornendo idonea e particolareggiata documentazione fotografica (ex ante ed ex post) delle opere realizzate con annessa una carta dell'area interessata dagli interventi in cui vengono riportati i punti di ripresa.

Il presente nulla osta ha una validità di cinque anni, decorsi i quali decade.

Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia entro 60 gg, dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto n. 1199 del 24/11/1971 entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto.

Copia del presente provvedimento viene inviata al Comune di Pantelleria, al Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente ai sensi dell'art. 7 del D.A. 245/GAB del 22/10/2007 ed alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani. Si trasmette altresì al Reparto Carabinieri P.N. "Aspromonte", al Posto Fisso Temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria", al Comando del Corpo Forestale Regionale - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani ed al Distaccamento Forestale di Pantelleria, a cui sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 15 del DPR 357/97 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 28 luglio 2016.

Il presente nulla osta è rilasciato ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016 istitutivo del Parco e non costituisce titolo per la realizzazione dei lavori ma esclusivamente atto propedeutico alla presentazione della documentazione di competenza del Comune di Pantelleria.

Pantelleria, addì 17/12/2021

Il Tecnico Istruttore

Gaspare INGLESE



La Direttrice

Sonia ANELLI

*Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 82/2005*

Ref: Gaspare Inglese

pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it