



Alla Ditta **PAGANI EMILIO**  
c/o geometra Gaetano Carlino  
[studiocarlinopantelleria@pec.it](mailto:studiocarlinopantelleria@pec.it)

Al **COMUNE DI PANTELLERIA**  
Settore VI  
[protocollo@pec.comunepantelleria.it](mailto:protocollo@pec.comunepantelleria.it)

Al **REPARTO CARABINIERI P.N. "ASPROMONTE" REGGIO CALABRIA**  
[frc42797@pec.carabinieri.it](mailto:frc42797@pec.carabinieri.it)  
Posto fisso temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria"  
[postofissocc@pec.parconazionalepantelleria.it](mailto:postofissocc@pec.parconazionalepantelleria.it)

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**  
**COMANDO DEL CORPO FORESTALE**  
- Servizio 18 Ispettorato Ripartimentale di Trapani  
[irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it)  
- Distaccamento Forestale di Pantelleria  
[distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it](mailto:distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it)

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**  
Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente  
Servizio 1 – Valutazioni Ambientali  
[dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA**  
**SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI**  
[sopritp@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopritp@certmail.regione.sicilia.it)

Nulla Osta n. 66/2021

<b>Oggetto:</b>	Variante al progetto autorizzato con Nulla Osta n. 31/2020, installazione di pannelli fotovoltaici e opere edilizie finalizzate al miglioramento dell'efficienza energetica e tecnologica dell'edificio residenziale
<b>Richiedente:</b>	Emilio PAGANI
<b>Località:</b>	c/da Lago s.n.c, F.M. 14 part. 412 (F.U.) e 689 ZPS ITA 010030 "Isola di Pantelleria ed area marina circostante" ZSC ITA 010020 "Isola di Pantelleria – Area Costiera, Falesie e Bagno dell'Acqua" Zona 1 Parco Nazionale

**VISTA** l'istanza assunta al prot. n 2019 in data 01/10/2021 dell'Ente Parco Nazionale di Pantelleria, con la quale il proponente chiede il rilascio del nulla osta per variante al progetto autorizzato con Nulla Osta n. 31/2020, installazione di pannelli fotovoltaici e opere edilizie finalizzate al miglioramento

dell'efficienza energetica e tecnologica dell'edificio residenziale, in Pantelleria, c/da Lago s.n.c, F.M. 14 part. 412 (F.U.) e 689, corredata della seguente documentazione:

- Elaborati Grafici (Tav. 2, 3, 4);
- Relazione Tecnica (Tav. 1);
- Matrice di screening;
- Documentazione fotografica (allegata alla matrice di screening).

**RILEVATO** che si tratta di un progetto che prevede le seguenti opere:

- Modifica della parete attrezzata esterna con relativo forno e banco cucina attrezzato;
- Chiusura vano finestra e realizzazione di nicchia nel locale tecnico;
- Chiusura vano finestra e realizzazione di nicchia nel locale alcova 2;
- Modifica della nicchia esistente e creazione di una nuova nel WC 1;
- Modifiche interne della lunghezza e della larghezza dei vani cucina-soggiorno e alcova 1;
- Trasformazione del vano porta in finestra con modifica della larghezza nel locale cucina-soggiorno e realizzazione di n. 1 nicchia;
- Realizzazione di n. 2 nicchie nel vano disimpegno;
- Modifiche dimensionali del vano letto;
- Installazione di pannelli fotovoltaici all'interno della sagoma della cisterna interrata;
- Installazione di pannelli solari termici;
- Modifica degli impianti tecnologici;
- Creazione di un piccolo locale tecnico interrato adiacente la cisterna;
- Realizzazione di cappotto isolante con rivestimento in pietra dell'edificio;
- Realizzazione di finte volte interne in cartongesso nei vani alcova 1, disimpegno e letto;
- Sostituzione infissi;
- Realizzazione di passaggi interni ed esterni a completamento e messa in opera degli impianti.

**VISTO** il D.P.R. 28 luglio 2016 d'istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" pubblicato sulla G.U.R.I. n.235 del 7/10/2016;

**VISTO** il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.27 del 02/02/2018 relativo alla nomina del Presidente dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

**VISTO** il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 136 del 04/04/2018 relativo alla nomina del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

**VISTO** il Decreto del Ministro della Transizione Ecologica n. 152 del 21/04/2021 di nomina della dott.sa Sonia Anelli, quale direttrice dell'Ente Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

**VISTA** la legge 394/91 "Legge quadro in materia di aree protette" e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;

**ESAMINATI** gli elaborati progettuali allegati all'istanza;

**DATO ATTO** che l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani è stata acquisita con provvedimento prot. 12848 del 07/09/2021 Posizione PP.UU.XIV 1159, condizionato, e risulta allegata alla documentazione presentata per l'ottenimento del nulla osta di competenza dell'Ente Parco;

**CHE** il nulla osta dell'ispettorato ripartimentale delle foreste non è dovuto in quanto "*varianti in corso d'opera di progetti già assentiti con Nulla Osta, purché non prevedano alcun movimento di terra, nel rispetto delle normative vigenti*", come disposto dall'art.8 del D.A. 569/12;

**RILEVATO** che l'intervento in oggetto ricade nella zona 1 del Parco nazionale «Isola di Pantelleria» normata, in particolare, dall'articolo 7 dell'Allegato A del D.P.R. 28 luglio 2016;

**RITENUTO** che ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. a) e c) della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016, la realizzazione delle opere di che trattasi è subordinata al rilascio di autorizzazione dell'Ente Parco;

**VISTO** l'art. 1 della L.R. 13/2007 con cui sono state attribuite agli enti Parco le valutazioni di incidenza che interessino siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'allegato A del citato DPR (Disciplina di tutela del Parco nazionale «Isola di Pantelleria»), L'Ente Parco rilascia l'autorizzazione in conformità al decreto istitutivo del Parco e alla disciplina del Piano territoriale paesistico, assumendo altresì le determinazioni sulle



valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 357/1997, secondo la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13;

**VERIFICATA** la conformità tra l'intervento proposto e le disposizioni del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

**FATTI SALVI** i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

**Per quanto sopra si rilascia,**

ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016,

### PARERE POSITIVO

di valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 in quanto sulla base delle informazioni acquisite è possibile concludere che il progetto per "variante al progetto autorizzato con Nulla Osta n. 31/2020, installazione di pannelli fotovoltaici e opere edilizie finalizzate al miglioramento dell'efficienza energetica e tecnologica dell'edificio residenziale" in c/da Lago s.n.c, F.M. 14 part. 412 (F.U.) e 689, non determinerà incidenze significative sul sito/i Natura 2000, non pregiudicando il mantenimento dell'integrità dello stesso con particolare riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, alle seguenti prescrizioni:

- la conduzione del fondo agricolo dovrà essere effettuata attraverso il mantenimento delle colture agricole tradizionali o il reimpianto di colture agrarie bio-compatibili nel rispetto delle condizioni ambientali dell'ambito in cui avviene, scelte tra quelle tradizionali dell'Isola; in ogni caso dovranno essere mantenute le associazioni vegetali arboree e/o arbustive autoctone eventualmente insediatesi nel fondo, prevedendo solo per gli individui isolati, se necessario e fattibile, l'eventuale reimpianto in altra porzione del fondo idonea dal punto di vista agro-ecologico per l'attecchimento;
- è fatto divieto di eliminazione degli elementi naturali e seminaturali caratteristici del paesaggio agrario con alta valenza ecologica;
- le opere di piantumazione delle specie vegetali ornamentali dovranno prevedere piante autoctone che dovranno essere effettuate prima del collaudo delle opere civili, se previste;
- il periodo di esecuzione di lavori di cantiere dovrà essere compatibile con le esigenze riproduttive delle specie protette presenti nel sito, evitando di effettuare i lavori di maggiore impatto (scavi con mezzi meccanici) nel periodo che va da marzo a luglio;

### NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91, in quanto il progetto per "variante al progetto autorizzato con Nulla Osta n. 31/2020, installazione di pannelli fotovoltaici e opere edilizie finalizzate al miglioramento dell'efficienza energetica e tecnologica dell'edificio residenziale" in c/da Lago s.n.c, F.M. 14 part. 412 (F.U.) e 689, non risulta in contrasto con le disposizioni della disciplina di cui all'allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria", alle seguenti prescrizioni:

1. sia rispettato il contenuto del nulla osta prot. 12.848 del 07/09/2021 Posizione PP.UU.XIV 1159, della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani;
2. sia i pannelli fotovoltaici che quelli solari termici dovranno essere adeguatamente inclinati, in modo da non essere visibili dagli spazi pubblici esterni;
3. tutti i mezzi di cantiere dovranno ottemperare ai limiti di emissione sonora assoluta non superiore a quanto previsto dal DPCM 1/3/91;
4. durante le operazioni di cantiere, al fine di evitare il rischio di dispersioni di oli ed inquinanti nel terreno, al termine di ogni giornata lavorativa, si dovranno ricoverare i mezzi in aree opportunamente predisposte dotate di sistema di impermeabilizzazione del suolo;

Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria - D.P.R. 28 luglio 2016 - G.U. n. 235 del 7 ottobre 2016

Area biodiversità - Educazione Ambientale - Monitoraggio - Pianificazione

Via San Nicola, 5 - 91017 Pantelleria (TP) 0923/569412 - C.F. 93077090814

Sito internet: [www.parcnazionalepantelleria.it](http://www.parcnazionalepantelleria.it) e.mail: [info@parcnazionalepantelleria.it](mailto:info@parcnazionalepantelleria.it) PEC: [protocollo@pec.parcnazionalepantelleria.it](mailto:protocollo@pec.parcnazionalepantelleria.it)

5. innaffiare periodicamente le aree di cantiere onde limitare, principalmente nel periodo secco, il sollevamento delle polveri;
6. tutti i lavori e i depositi dei materiali dovranno interessare esclusivamente le aree pertinenziali limitrofe al sedime delle opere da realizzare senza interferire con l'ambiente circostante;
7. per tutto il periodo di permanenza del cantiere si dovranno ottimizzare le procedure di lavorazione al fine di abbattere e/o eliminare l'emissione di rumori, fumi, luci di cantiere e mitigare l'innalzamento di polveri;
8. A fine lavori venga presentato attestato di qualificazione energetica per il controllo e verifica finale, rispetto ai dati e ai calcoli circa i consumi energetici ipotizzati nella relazione energetica ex Legge 10/91 all'inizio del processo edilizio, in applicazione del Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, come coordinati con il Decreto 06/08/2020, - cd. Ecobonus.

Al fine di consentire l'esercizio dell'azione di vigilanza e sorveglianza prevista dall'art 11 dell'allegato "A" al DPR 28/07/2016 da parte degli organi preposti, **il richiedente ha l'obbligo di trasmettere all'Ente Parco**, nonché agli altri soggetti in indirizzo, la denuncia di inizio lavori (riportante tra l'altro il nome del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice) e la successiva denuncia di ultimazione lavori, fornendo idonea e particolareggiata documentazione fotografica (ex ante ed ex post) delle opere realizzate con annessa una carta dell'area interessata dagli interventi in cui vengono riportati i punti di ripresa.

Il presente nulla osta ha una validità di cinque anni, decorsi i quali decade.

Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia entro 60 gg, dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto n. 1199 del 24/11/1971 entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto.

Copia del presente provvedimento viene inviata al Comune di Pantelleria, al Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente ai sensi dell'art. 7 del D.A. 245/GAB del 22/10/2007 ed alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani. Si trasmette altresì al Reparto Carabinieri P.N. "Aspromonte", al Posto Fisso Temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria", al Comando del Corpo Forestale Regionale - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani ed al Distaccamento Forestale di Pantelleria, a cui sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 15 del DPR 357/97 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 28 luglio 2016.

Il presente nulla osta è rilasciato ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016 istitutivo del Parco e non costituisce titolo per la realizzazione dei lavori ma esclusivamente atto propedeutico alla presentazione della documentazione di competenza del Comune di Pantelleria.

*Pantelleria, addì 21/12/2021*

**Il Tecnico Istruttore**

*Gaspere INGLESE*



**La Direttrice**  
*Sonia ANELLI*

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 82/2005*

*Ref: Gaspere Inglese*

[pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it](mailto:pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it)