



Alla Ditta **LO PINTO ANNA MARIA**
c/o geom. Livio Giambattista Silvia
livio.giambattista.silvia@geopec.it

Al COMUNE DI PANTELLERIA
Settore VI
protocollo@pec.comunepantelleria.it

Al REPARTO CARABINIERI P.N. "ASPROMONTE" REGGIO CALABRIA
frc42797@pec.carabinieri.it
Posto fisso temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria"
postofissocc@pec.parconazionalepantelleria.it

**All'ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
COMANDO DEL CORPO FORESTALE**
- Servizio 18 Ispettorato Ripartimentale di Trapani
irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
- Distaccamento Forestale di Pantelleria
distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it

**All'ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**
Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente
Servizio 1 – Valutazioni Ambientali
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

**All'ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI
CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI**
sopritp@certmail.regione.sicilia.it

Nulla Osta n. 69/2021

Oggetto:	Accertamento di compatibilità per opere di ristrutturazione di edificio esistente e recupero volumetrico di cisterna interrata ai sensi dell'art.5 della L.R. n. 16/2016 del 10/08/2016
Richiedente:	Anna Maria LO PINTO
Località:	Località Martingana, FM 96, particelle 584 e 585 ZSC ITA 010020 "Isola di Pantelleria - Area costiera, Falesie e Bagno dell'Acqua" ZPS ITA 010030 "Isola di Pantelleria ed area marina circostante" Zona 2 Parco Nazionale

VISTA la trasmissione del progetto in epigrafe segnato, acquisito al protocollo generale dell'Ente Parco Nazionale al n. 781 in data 07/06/2020, con la quale il proponente chiede il rilascio del nulla osta per opere di ristrutturazione di edificio esistente e recupero volumetrico di cisterna interrata ai sensi dell'art.5 della L.R. n. 16/2016 del 10/08/2016 eseguite in assenza di titolo abilitativo, in Pantelleria, Località Martingana, FM 96, particelle 584 e 585, corredata della seguente documentazione:

- Tavole progettuali;
- Relazione Tecnica;
- Relazione di Incidenza condotta a livello di screening;
- Documentazione fotografica con coni ottici di ripresa.

RILEVATO che, nel dettaglio, le opere realizzate consistono in:

- Ristrutturazione totale del fabbricato esistente, realizzato precedentemente al 1967;
- Recupero volumetrico di una cisterna esistente, ai fini abitativi;
- Sistemazione delle aree esterne e spostamento di una struttura in legno coperta da canne nell'ambito della stessa terrazza antistante il fabbricato;
- Realizzazione di una cisterna seminterrata.

VISTA l'integrazione documenti prodotta in data 16/06/2020 e registrata al protocollo col numero 829, contenente lettera di comunicazione parere favorevole da parte del settore VI del Comune di Pantelleria;

VISTA la nota del Settore V del Comune di Pantelleria prot. n. 1427/P.M. 92 del 25/01/2021, ricevuta in data 26/01/2021 e registrata al protocollo col numero 138, avente come oggetto la comunicazione di abuso edilizio relativo alle medesime proprietà intestate alla ditta Lo Pinto Anna Maria;

VISTO il D.P.R. 28 luglio 2016 d'istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" pubblicato sulla G.U.R.I. n.235 del 7/10/2016;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.27 del 02/02/2018 relativo alla nomina del Presidente dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 136 del 04/04/2018 relativo alla nomina del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il Decreto del Ministro della Transizione Ecologica n. 152 del 21/04/2021 di nomina della dott.sa Sonia Anelli, quale direttrice dell'Ente Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

VISTA la legge 394/91 "Legge quadro in materia di aree protette" e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;

ESAMINATI gli elaborati progettuali allegati all'istanza;

VISTO il parere positivo, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 rilasciato da questo Ente con provvedimento prot. 2254 del 08/11/2021;

DATO ATTO che l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani è stata rilasciata con provvedimento prot. n. 11863 del 12/08/2021 [PP.UU.XIV. 5221] e registrata col numero di protocollo 1789 in data 18/08/2021;

VISTO il parere positivo, ai fini del vincolo idrogeologico, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani con provvedimento prot. 120361 del 29/11/2021, registrato in data 29/11/2021 coi numeri di protocollo 2409 e 2410;

RILEVATO che l'intervento in oggetto ricade nella zona 2 del Parco nazionale «Isola di Pantelleria» normata, in particolare, dall'articolo 8 dell'Allegato A del D.P.R. 28 luglio 2016;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettere b) e d), della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016, la realizzazione delle opere di che trattasi è subordinata al rilascio di autorizzazione dell'Ente Parco;

VISTO l'art. 1 della L.R. 13/2007 con cui sono state attribuite agli enti Parco le valutazioni di incidenza che interessino siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'allegato A del citato DPR (Disciplina di tutela del Parco nazionale «Isola di Pantelleria»), L'Ente Parco rilascia l'autorizzazione in conformità al decreto istitutivo del Parco e alla disciplina del Piano territoriale paesistico, assumendo altresì le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 357/1997, secondo la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13;

VERIFICATA la conformità tra l'intervento proposto e le disposizioni del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

Per quanto sopra si rilascia,

ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016,

Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria - D.P.R. 28 luglio 2016 - G.U. n. 235 del 7 ottobre 2016

Area biodiversità - Educazione Ambientale - Monitoraggio - Pianificazione

Via San Nicola, 5 - 91017 Pantelleria (TP) 0923/569412 - C.F. 93077090814

Sito internet: www.parconazionalepantelleria.it e.mail: info@parconazionalepantelleria.it PEC: protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it

NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91, in quanto le opere di "ristrutturazione di edificio esistente e recupero volumetrico di cisterna interrata ai sensi dell'art.5 della L.R. n. 16/2016 del 10/08/2016, come aggiornata con la Legge Regionale del 6 agosto 2021, n. 23.", nella Località Martingana, FM 96, particelle 584 e 585, non risultano in contrasto con le disposizioni della disciplina di cui all'allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria"

alle seguenti prescrizioni:

1. Il progetto di completamento, consistente nella realizzazione di un impianto di scarico acque reflue costituito da fossa IMHOFF e fitodepurazione, dovrà essere oggetto di distinto provvedimento autorizzativo da parte di questo Ente;
2. la conduzione del fondo agricolo pertinenziale dovrà essere effettuata attraverso il mantenimento delle colture agricole tradizionali o il reimpianto di colture agrarie bio-compatibili nel rispetto delle condizioni ambientali dell'ambito in cui avviene, scelte tra quelle autoctone tradizionali dell'Isola; in ogni caso dovranno essere mantenute le associazioni vegetali arboree e/o arbustive autoctone eventualmente insediatesi nel fondo;

Il presente nulla osta ha una validità di cinque anni, decorsi i quali decade.

Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia entro 60 gg, dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto n. 1199 del 24/11/1971 entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto.

Copia del presente provvedimento viene inviata al Comune di Pantelleria, al Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente ai sensi dell'art. 7 del D.A. 245/GAB del 22/10/2007 ed alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani. Si trasmette altresì al Reparto Carabinieri P.N. "Aspromonte", al Posto Fisso Temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria", al Comando del Corpo Forestale Regionale - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani ed al Distaccamento Forestale di Pantelleria, a cui sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 15 del DPR 357/97 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 28 luglio 2016.

Il presente nulla osta è rilasciato ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016 istitutivo del Parco e non costituisce titolo per la realizzazione dei lavori ma esclusivamente atto propedeutico alla presentazione della documentazione di competenza del Comune di Pantelleria.

Pantelleria, addì 27/12/2021

Il Tecnico Istruttore

Gaspere INGLESE



La Direttrice

Sonia ANELLI

*Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 82/200*

Ref: ing. Gaspere Inglese

pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it