PARCO NAZIONALE DELL'ISOLA DI PANTELLERIA
Protocollo Partenza N. 19/2022 del 05-01-2022
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Al **SUAP del COMUNE DI PANTELLERIA**
settorequarto@pec.comunepantelleria.it
suap.tp@cert.camcom.it

All'ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente
Servizio 1 – Valutazioni Ambientali
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI
sopritp@certmail.regione.sicilia.it

Al **REPARTO CARABINIERI P.N. "ASPROMONTE" REGGIO CALABRIA**
frc42797@pec.carabinieri.it
Posto fisso temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria "
postofissocc@pec.parconazionalepantelleria.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**
COMANDO DEL CORPO FORESTALE
- Servizio 18 Ispettorato Ripartimentale di Trapani
irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
- Distaccamento Forestale di Pantelleria
distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it

e, p.c. Alla Ditta **ACP TOURIST srl**
c/o Studio Tecnico Fatini - Lionti
catialionti@pec.it
giuseppe.fatini@archiworldpec.it

Nulla Osta n. 01/2022

Oggetto:	Intervento edilizio finalizzato all'avvio di attività commerciale - esercizio pubblico (ambito somministrazione alimenti) in dammusi esistenti

Richiedente:	ACP TOURIST srl Pratica 05811600823-2932021-1546 –SUAP 520 -05811600823 del 13/11/202 SUAP

Località:	Loc. Scauri Scalo FM 73, particelle 259, 260 e porzione n257 ZPS ITA 010030 *"Isola di Pantelleria ed area marina circostante"* ZSC ITA 010020 *"Isola di Pantelleria - Area costiera, Falesie e Bagno dell'Acqua"* Zona 3 Parco Nazionale

VISTA la trasmissione del progetto in epigrafe segnato da parte dello S.U.A.P. di Pantelleria, acquisito al protocollo generale dell'Ente Parco Nazionale ai numeri 2380-2384-2385-2386-2387 in data 24/11/2021, corredata dalla seguente documentazione:

- Richiesta di Permesso di Costruire_PdC_Scia2_EDILIZIA_ all;
- MDA Pratica;
- Autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi di lieve entità in aree soggette a vincolo paesaggistico (DPR 31/2017);
- Relazione paesaggistica semplificata;
- Copia attestazione versamento oneri, diritti e spese;
- Elaborati di progetto individuati nell'allegata Relazione Paesaggistica Semplificata;
- Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale;
- Procura speciale;
- Atto di compravendita;
- Comodato d'uso ACP ed autorizzazione opere da proprietario;
- Successione Cornado G;
- Visura camerale;
- Concessione demaniale marittima porzione part. 257 del FM 73;
- Dichiarazioni ed autocertificazione ditta committente e proprietaria e dichiarazioni congiunte;
- Dichiarazione Soprintendenza parenti Lionti;
- Autocertificazione tecnico boschi e vincoli;
- Scheda fossa Imhoff;
- Tavola/elaborato Localizzazione;
- Elaborato sistema di scarichi (ID S01) e L. 13/89;
- Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi;
- Relazione illustrativa dell'intervento;
- Estremi di atti assenso già acquisiti;
- Dichiarazione avvenuto pagamento;
- Documento di riconoscimento del tecnico sottoscrittore che assevera;
- Relazione tecnica asseverata idoneità vasca di accumulo a perfetta tenuta stagna;
- Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegata;
- Istanza di Autorizzazione Unica Ambientale – AUA;
- Scheda A – Scarichi di acque reflue;
- Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA);
- Valutazione di incidenza dei piani e progetti localizzati nei siti di importanza comunitaria (competenza comunale);
- Domanda preventiva di parere e/o atto di assenso ad altro Ente;
- Comunicazione deposito temporaneo annuale in vasca a tenuta stagna di rifiuti liquidi e/o assimilati, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 152/2006;
- Riepilogo pratica SUAP;
- Convocazione Conferenza dei Servizi;
- Ricevuta automatica.

RILEVATO che si tratta di un progetto che prevede il cambio di destinazione d'uso e le relative opere finalizzate all'avvio di attività commerciale - esercizio pubblico (ambito somministrazione alimenti) in dammusi esistenti, in località Scauri Scalo, come di seguito sinteticamente descritte:

- Cambio di destinazione d'uso da magazzini a locali commerciali;
- Realizzazione di opere interne, manutenzione straordinaria interna ed esterna, anche mediante la riapertura di vani porta preesistenti;
- Intonacatura di due prospetti esterni, con inserti in pietra;

PARCO NAZIONALE DELL'ISOLA DI PANTELLERIA
Protocollo Partenza N. 19/2022 del 05-01-2022
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

- Realizzazione dei servizi igienici per il pubblico ed il personale, con locale adibito a spogliatoio;
- Installazione degli impianti tecnologici;
- Finitura degli ambienti interni;
- Installazione di incannucciati e di arredo funzionale dei locali.

PRESO ATTO delle valutazioni endoprocedimentali espresse nella conferenza dei servizi del 09/03/2011, con particolare riferimento al dimensionamento dell'impianto di scarico dei reflui assimilabili ai civili;
PRESO ATTO che la gestione delle acque reflue che hanno origine da un insediamento produttivo può legittimamente avvenire attraverso lo stoccaggio in vasche a tenuta per il successivo conferimento dei rifiuti liquidi a un trasportatore abilitato al conferimento in impianto autorizzato;
RILEVATO tuttavia che lo stoccaggio di acque di rifiuto in vasche a tenuta ed il successivo conferimento a terzi sono soggetti a precisi obblighi normativi, la cui violazione è pesantemente sanzionata;
ATTESA la necessità di ricevere idonea garanzia che il chiarificato proveniente dalla vasca Imhoff, sia stoccato in vasca a tenuta e successivamente conferito, nel rispetto del D. Lgs. n. 152/06, a soggetti abilitati a trasportarle ad impianti autorizzati allo smaltimento;
VISTO il D.P.R. 28 luglio 2016 d' istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" pubblicato sulla G.U.R.I. n.235 del 7/10/2016;
VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.27 del 02/02/2018 relativo alla nomina del Presidente dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;
VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 136 del 04/04/2018 relativo alla nomina del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;
VISTO il Decreto del Ministro della Transizione Ecologica n. 152 del 21/04/2021 di nomina della dott.sa Sonia Anelli, quale direttrice dell'Ente Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";
VISTA la legge 394/91 "Legge quadro in materia di aree protette" e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;
ESAMINATI gli elaborati progettuali allegati all'istanza;
DATO ATTO che l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani è stata rilasciata con provvedimento prot. n. 17715 del 03/12/2021 [PP.UU.XIV. 4466]. trasmesso dallo SUAP, con nota acquisita agli atti dell'Ente al prot. 2474 il 07/12/2021;
VISTA la concessione demaniale marittima n. 56/2020 Rep 5858 del 04/09/2020, rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, per occupare annualmente porzione della particella 257 (mq 211,00), a servizio dell'attività del quo;
RILEVATO che l'intervento in oggetto ricade nella zona 3 del Parco Nazionale «Isola di Pantelleria» normata, in particolare, dall'articolo 9 dell'Allegato A del D.P.R. 28 luglio 2016, ove *"..si applicano le disposizioni contenute nello strumento urbanistico vigente, relativamente alle zone territoriali omogenee A, B, C, CT, D, E, F, G, Cave del Gelkamar, individuate nel Piano regolatore generale di Pantelleria, ancorché non rappresentate nella cartografia del Parco allegata al decreto istitutivo…";*
CHE l'intervento ricade in ZTO B0, *Zona di consolidamento della cubatura esistente di Gadir- Cala Tramontana- Cala Levante- Martingana - Scauri Porto- Suaki - Arenella;*
ATTESO che ai sensi dell'art. 9 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016, la realizzazione delle opere di che trattasi è subordinata al rilascio di autorizzazione dell'Ente Parco;
VISTO CHE, ai sensi dell'art. 9 comma 1, nelle aree di zona 3 si applicano le disposizioni contenute nello strumento urbanistico vigente;
VISTO l'art. 1 della L.R. 13/2007 con cui sono state attribuite agli enti Parco le valutazioni di incidenza che interessino siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali;
RILEVATO che ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'allegato A del citato DPR (Disciplina di tutela del Parco nazionale «Isola di Pantelleria»), l'Ente Parco rilascia l'autorizzazione in conformità al decreto istitutivo del Parco e alla disciplina del Piano territoriale paesistico, assumendo altresì le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 357/1997, secondo la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13;
VERIFICATA la conformità tra l'intervento proposto e le disposizioni del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";
FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi, con particolare riferimento alle competenze in ambito AUA, di cui al DPR 59/13 e s.m.i;

Per quanto sopra si rilascia,

PARCO NAZIONALE DELL'ISOLA DI PANTELLERIA
Protocollo Partenza N. 19/2022 del 05-01-2022
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016,

PARERE POSITIVO

di valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 in quanto sulla base delle informazioni acquisite è possibile concludere che *il cambio di destinazione d'uso e le relative opere finalizzate all'avvio di attività commerciale - esercizio pubblico (ambito somministrazione alimenti) in dammusi esistenti Loc. Scauri Scalo FM 73, particelle 259, 260 e porzione n257*, non determinerà incidenze significative sul sito/i Natura 2000, non pregiudicando il mantenimento dell'integrità dello stesso con particolare riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, alle seguenti condizioni:

- particolare attenzione dovrà essere posta al tema delle acque, dello smaltimento dei reflui e dei rifiuti prodotti e dei disturbi generati dalla mobilità motorizzata e dalla frequentazione dei luoghi e locali commerciali;
- il periodo di esecuzione di lavori di cantiere dovrà essere compatibile con le esigenze riproduttive delle specie protette presenti nel sito, evitando di effettuare i lavori di maggiore impatto (scavi con mezzi meccanici) nel periodo che va da marzo a luglio;
- il chiarificato sia smaltito nel rispetto del D. Lgs. n. 152/06;

NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91**,** in quanto *il cambio di destinazione d'uso e le relative opere finalizzate all'avvio di attività commerciale - esercizio pubblico (ambito somministrazione alimenti) in dammusi esistenti Loc. Scauri Scalo FM 73, particelle 259, 260 e porzione n257*, non risulta in contrasto con le disposizioni della disciplina di cui all'allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria", alle seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere rispettate le prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, di cui al provvedimento prot. n. 17715 del 03/12/2021 [PP.UU.XIV. 4466];
2. tutti i mezzi di cantiere dovranno ottemperare ai limiti di emissione sonora assoluta non superiore a quanto previsto dal DPCM 1/3/91;
3. le emissioni sonore dell'attività di somministrazione ed eventualmente di sottofondo e allietamento clienti dovranno rispettare l'art. 4 DPCM n. 215 del 16/04/1999;
4. attività o usi dell'immobile, diversi da quelli oggetto della presente autorizzazione, dovranno essere oggetto di nuova richiesta di nulla osta (esempio: lo svolgimento con qualsiasi modalità di spettacoli o altre forme di intrattenimento e svago, musicali o danzanti, ecc)
5. durante le operazioni di cantiere, al fine di evitare il rischio di dispersioni di oli ed inquinanti nel terreno, al termine di ogni giornata lavorativa, si dovranno ricoverare i mezzi in aree opportunamente predisposte dotate di sistema di impermeabilizzandone del suolo;
6. innaffiare periodicamente le aree di cantiere onde limitare, principalmente nel periodo secco, il sollevamento delle polveri;
7. tutti i lavori e i depositi dei materiali dovranno interessare esclusivamente le aree pertinenziali limitrofe al sedime delle opere da realizzare senza interferire con l'ambiente circostante;
8. per tutto il periodo di permanenza del cantiere si dovranno ottimizzare le procedure di lavorazione al fine di abbattere e/o eliminare l'emissione di rumori, fumi, luci di cantiere e mitigare l'innalzamento di polveri.

Al fine di consentire l'esercizio dell'azione di vigilanza e sorveglianza prevista dall'art. 11 dell'allegato "A" al DPR 28/07/2016 da parte degli organi preposti, **il richiedente ha l'obbligo di trasmettere all'Ente Parco**, nonché agli altri soggetti in indirizzo, la denuncia di inizio lavori (riportante tra l'altro il nome del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice) e la successiva denuncia di ultimazione lavori, fornendo idonea e particolareggiata documentazione fotografica (ex ante ed ex post) delle opere realizzate con annessa una carta dell'area interessata dagli interventi in cui vengono riportati i punti di ripresa.

Il presente nulla osta ha una validità di cinque anni, decorsi i quali decade.

PARCO NAZIONALE DELL'ISOLA DI PANTELLERIA
Protocollo Partenza N. 19/2022 del 05-01-2022
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Via San Nicola, 5 - 91017 Pantelleria (TP) 0923/569412 - C.F. 93077090814
Sito internet: www.parconazionalepantelleria.it e.mail: info@parconazionalepantelleria.it PEC: protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it

Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia entro 60 gg, dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto n. 1199 del 24/11/1971 entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto.

Copia del presente provvedimento viene inviata al Comune di Pantelleria, al Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente ai sensi dell'art. 7 del D.A. 245/GAB del 22/10/2007 ed alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani. Si trasmette altresì al Reparto Carabinieri P.N. "Aspromonte", al Posto Fisso Temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria", al Comando del Corpo Forestale Regionale – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani ed al Distaccamento Forestale di Pantelleria, a cui sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 15 del DPR 357/97 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 28 luglio 2016.

Il presente nulla osta è rilasciato ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016 istitutivo del Parco e non costituisce titolo per la realizzazione dei lavori ma esclusivamente atto propedeutico alla presentazione della documentazione di competenza del Comune di Pantelleria.

Pantelleria, addì 31/12/2021

Il Tecnico Istruttore

Gaspare INGLESE

La Direttrice

Sonia ANELLI

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 82/2005

Firmato digitalmente da
ANELLI SONIA
C: IT

Ref: ing. Gaspare Inglese

pianificazioneambietale@parconazionalepantelleria.it

PARCO NAZIONALE DELL'ISOLA DI PANTELLERIA
Protocollo Partenza N. 19/2022 del 05-01-2022
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente