



Spett. **ERRETI srl**
c/o Giuntoli Associati
studio@giuntoliassociati.com

Al COMUNE DI PANTELLERIA
Settore VI
protocollo@pec.comunepantelleria.it

Al REPARTO CARABINIERI P.N. "ASPROMONTE" REGGIO CALABRIA
frc42797@pec.carabinieri.it
Posto fisso temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria"
postofissocc@pec.parconazionalepantelleria.it

**All'ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
COMANDO DEL CORPO FORESTALE**
- Servizio 18 Ispettorato Ripartimentale di Trapani
irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
- Distaccamento Forestale di Pantelleria
distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it

**All'ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**
Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente
Servizio 1 - Valutazioni Ambientali
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

**All'ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI
CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI**
sopritp@certmail.regione.sicilia.it

Nulla Osta n. 05/2022

Oggetto:	Variante in corso d'opera al Nulla Osta n. 14/2020 per ristrutturazione, adeguamento igienico sanitario ed ampliamento di fabbricati esistenti, funzionali alla conduzione del fondo agricolo
Richiedente:	ERRETI S.r.l.
Località:	c/da Karace, FM 40, particelle 457, 459, 451, 455, 454 e 38 ZPS ITA010030 "Isola di Pantelleria ed area marina circostante" ZSC ITA 010020 "Isola di Pantelleria -Area costiera, Falesie e Bagno dell'Acqua" Zona 2 Parco Nazionale

VISTA l'istanza assunta al prot. n 2048 in data 07/10/2021 dell'Ente Parco Nazionale di Pantelleria, con la quale il proponente chiede il rilascio del nulla osta di variante in corso d'opera al Nulla Osta n. 14/2020 per ristrutturazione, adeguamento igienico sanitario ed ampliamento di fabbricati



esistenti, funzionali alla conduzione del fondo agricolo, in Pantelleria, c/da Karace, FM 40, particelle 457, 459, 451, 455, 454 e 38, corredata della seguente documentazione:

- Elaborato grafico;
- Relazione tecnica e scheda tecnica;
- Documentazione fotografica.

RILEVATO che si tratta di un progetto che prevede le seguenti opere:

- Modifica della forma della piscina da ovoidale a rettangolare, con annesso solarium;
- Apertura di una piccola finestra per la ventilazione del bagno del dammuso ricostruito a quota inferiore rispetto agli altri due corpi di fabbrica;
- Limitate variazioni di alcuni muri di sostegno e scale in pietra già autorizzati;
- Limitate variazioni di alcune aree pertinenziali dei fabbricati;
- Realizzazione di due armadi tecnici all'interno del muro di sostegno posto a valle di un fabbricato;
- Spostamento dell'impianto di smaltimento reflui in un terrazzamento posto più a valle rispetto alla nuova cisterna interrata;
- Apertura di un accesso carrabile in un muro in pietra delimitante il confine del lotto.

VISTO il D.P.R. 28 luglio 2016 d'istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" pubblicato sulla G.U.R.I. n.235 del 7/10/2016;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.27 del 02/02/2018 relativo alla nomina del Presidente dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 136 del 04/04/2018 relativo alla nomina del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il Decreto del Ministro della Transizione Ecologica n. 152 del 21/04/2021 di nomina della dott.sa Sonia Anelli, quale direttrice dell'Ente Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

VISTA la legge 394/91 "Legge quadro in materia di aree protette" e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;

ESAMINATI gli elaborati progettuali allegati all'istanza;

DATO ATTO che l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani è stata rilasciata con provvedimento prot. n. 13282 del 17/09/2021 [PP.UU.XIV. 4906] e risulta allegata alla documentazione presentata per l'ottenimento del nulla osta di competenza dell'Ente Parco;

RILEVATO che l'intervento in oggetto ricade nella zona 2 del Parco Nazionale «Isola di Pantelleria» normata, in particolare, dall'articolo 8 dell'Allegato A del D.P.R. 28 luglio 2016;

ATTESO che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a), b) e d) della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016, la realizzazione delle opere di che trattasi è subordinata al rilascio di autorizzazione dell'Ente Parco;

VISTO l'art. 1 della L.R. 13/2007 con cui sono state attribuite agli enti Parco le valutazioni di incidenza che interessino siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'allegato A del citato DPR (Disciplina di tutela del Parco nazionale «Isola di Pantelleria»), L'Ente Parco rilascia l'autorizzazione in conformità al decreto istitutivo del Parco e alla disciplina del Piano territoriale paesistico, assumendo altresì le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 357/1997, secondo la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13;

VERIFICATA la conformità tra l'intervento proposto e le disposizioni del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

Per quanto sopra si rilascia,

ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016,

PARERE POSITIVO

di valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 in quanto sulla base delle informazioni acquisite è possibile concludere che il progetto per *"variante in corso d'opera al Nulla Osta n. 14/2020 per ristrutturazione, adeguamento igienico sanitario ed ampliamento di fabbricati esistenti, funzionali alla conduzione del fondo agricolo"*, nella c/da Karace, FM 40, particelle 457, 459, 451, 455, 454 e 38, non determinerà incidenze significative sul sito/i Natura 2000, non pregiudicando il mantenimento dell'integrità dello stesso con particolare riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, alle seguenti condizioni:

- la conduzione del fondo agricolo dovrà essere effettuata attraverso il mantenimento delle colture agricole tradizionali o il reimpianto di colture agrarie bio-compatibili nel rispetto delle condizioni ambientali dell'ambito in cui avviene, scelte tra quelle tradizionali dell'Isola; in ogni caso dovranno essere mantenute le associazioni vegetali arboree e/o arbustive autoctone eventualmente insediatesi nel fondo, prevedendo solo per gli individui isolati, se necessario e fattibile, l'eventuale reimpianto in altra porzione del fondo idonea dal punto di vista agro-ecologico per l'attecchimento;
- è fatto divieto di eliminazione degli elementi naturali e seminaturali caratteristici del paesaggio agrario con alta valenza ecologica;
- le opere di piantumazione delle specie vegetali di tipo autoctono, dovranno essere effettuate prima del collaudo delle opere civili, se previste;
- il periodo di esecuzione di lavori di cantiere dovrà essere compatibile con le esigenze riproduttive delle specie protette presenti nel sito, evitando di effettuare i lavori di maggiore impatto (scavi con mezzi meccanici) nel periodo che va da marzo a luglio;

NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91, in quanto le opere di *"variante in corso d'opera al Nulla Osta n. 14/2020 per ristrutturazione, adeguamento igienico sanitario ed ampliamento di fabbricati esistenti, funzionali alla conduzione del fondo agricolo"*, nella c/da Karace, FM 40, particelle 457, 459, 451, 455, 454 e 38, non risultano in contrasto con le disposizioni della disciplina di cui all'allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" alle seguenti prescrizioni:

1. Sia rispettato quanto alle prescrizioni del Nulla Osta di questo Ente n. 14/2020 e del provvedimento prot. n. 13282 del 17/09/2021 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani [PP.UU.XIV.4906];
2. a compensazione dell'apertura di un nuovo accesso carrabile in un muro in pietra delimitante il confine del lotto, venga rimosso quello previsto dalla particella 455, secondo progetto iniziale;
3. tutti i mezzi di cantiere dovranno ottemperare ai limiti di emissione sonora assoluta non superiore a quanto previsto dal DPCM 1/3/91;
4. durante le operazioni di cantiere, al fine di evitare il rischio di dispersioni di oli ed inquinanti nel terreno, al termine di ogni giornata lavorativa, si dovranno ricoverare i mezzi in aree opportunamente predisposte dotate di sistema di impermeabilizzandone del suolo;
5. innaffiare periodicamente le aree di cantiere onde limitare, principalmente nel periodo secco, il sollevamento delle polveri;
6. tutti i lavori e i depositi dei materiali dovranno interessare esclusivamente le aree pertinenziali limitrofe al sedime delle opere da realizzare senza interferire con l'ambiente circostante;
7. per tutto il periodo di permanenza del cantiere si dovranno ottimizzare le procedure di lavorazione al fine di abbattere e/o eliminare l'emissione di rumori, fumi, luci di cantiere e mitigare l'innalzamento di polveri.

Al fine di consentire l'esercizio dell'azione di vigilanza e sorveglianza prevista dall'art 11 dell'allegato "A" al DPR 28/07/2016 da parte degli organi preposti, **il richiedente ha l'obbligo di trasmettere all'Ente Parco**, nonché agli altri soggetti in indirizzo, la denuncia di inizio lavori (riportante tra l'altro il nome del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice) e la successiva denuncia di ultimazione lavori, fornendo idonea e particolareggiata documentazione fotografica (ex ante ed ex post) delle opere realizzate con annessa una carta dell'area interessata dagli interventi in cui vengono riportati i punti di ripresa.

Il presente nulla osta ha una validità di cinque anni, decorsi i quali decade.

Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia entro 60 gg, dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto n. 1199 del 24/11/1971 entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto.

Copia del presente provvedimento viene inviata al Comune di Pantelleria, al Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente ai sensi dell'art. 7 del D.A. 245/GAB del 22/10/2007 ed alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani. Si trasmette altresì al Reparto Carabinieri P.N. "Aspromonte", al Posto Fisso Temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria", al Comando del Corpo Forestale Regionale - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani ed al Distaccamento Forestale di Pantelleria, a cui sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 15 del DPR 357/97 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 28 luglio 2016.

Il presente nulla osta è rilasciato ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016 istitutivo del Parco e non costituisce titolo per la realizzazione dei lavori ma esclusivamente atto propedeutico alla presentazione della documentazione di competenza del Comune di Pantelleria.

Pantelleria, addì 12/01/2022

Il Tecnico Istruttore

Gaspare INGLESE



La Direttrice

Sonia ANELLI

*Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 82/2005*



Ref: ing. Gaspare Inglese

pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it