



Alla Ditta **BONOMO ROBERTO**
c/o ing. Antonello FERRANTE

antonello.ferrante@ordineingegneritrapani.it

Al **COMUNE DI PANTELLERIA**

Settore VI

protocollo@pec.comunepantelleria.it

Al **REPARTO CARABINIERI P.N. "ASPROMONTE" REGGIO CALABRIA**

frc42797@pec.carabinieri.it

Posto fisso temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria"

postofissocc@pec.parconazionalepantelleria.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
COMANDO DEL CORPO FORESTALE**

- Servizio 18 Ispettorato Ripartimentale di Trapani

irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

- Distaccamento Forestale di Pantelleria

distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**

Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente

Servizio 1 – Valutazioni Ambientali

dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI
CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI**

sopritp@certmail.regione.sicilia.it

Nulla Osta n. 08/2022

Oggetto:	Intervento di ristrutturazione di un fabbricato esistente e di modifiche alla sistemazione esterna
Richiedente:	Roberto BONOMO
Località:	loc. Punta Tre Pietre, FM 73 particella 465 ZPS ITA 010030 "Isola di Pantelleria ed area marina circostante" ZSC ITA 010020 "Isola di Pantelleria - Area costiera, Falesie e Bagno dell'Acqua" Zona 3 Parco Nazionale

VISTA l'istanza assunta al prot. n. 1790 in data 18/08/2021 dell'Ente Parco Nazionale di Pantelleria, con la quale il proponente chiede il rilascio del nulla osta per la ristrutturazione di un fabbricato esistente e modifiche alla sistemazione esterna, in Pantelleria, loc. Punta Tre Pietre, FM 73 particella 465, corredata della seguente documentazione:

- Elaborati grafici;

Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria - *D.P.R. 28 luglio 2016 - G.U. n. 235 del 7 ottobre 2016*

Area biodiversità - Educazione Ambientale - Monitoraggio - Pianificazione

Via San Nicola, 5 - 91017 Pantelleria (TP) 0923/569412 - C.F. 93077090814

Sito internet: www.parconazionalepantelleria.it e.mail: info@parconazionalepantelleria.it PEC: protocollo@pec.parconazionalepantelleria.it

- Relazione tecnica;
- Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 3 del D.A. 30/03/2007;
- Documentazione fotografica.

RILEVATO che si tratta di un progetto che prevede le seguenti opere:

- Sostituzione del solaio mantenendo la tipologia costruttiva (solaio piano);
- Ristrutturazione totale degli ambienti interni;
- Rifacimento degli impianti tecnologici;
- Demolizione del tramezzo non portante della cucina per la creazione di un angolo cottura;
- Posa in opera di rivestimento in pietra lavica sulla parete nord;
- Sistemazione esterna riguardante la sostituzione della pavimentazione esterna con basole di pietra lavica, creazione di una zona d'ombra sul lato est, costituita da struttura in legno e canne, punto doccia esterno e piano di lavoro con annesso barbecue;
- Sostituzione infissi.

VISTO il D.P.R. 28 luglio 2016 d'istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" pubblicato sulla G.U.R.I. n.235 del 7/10/2016;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.27 del 02/02/2018 relativo alla nomina del Presidente dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 136 del 04/04/2018 relativo alla nomina del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il Decreto del Ministro della Transizione Ecologica n. 152 del 21/04/2021 di nomina della dott.sa Sonia Anelli, quale direttrice dell'Ente Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

VISTA la legge 394/91 "Legge quadro in materia di aree protette" e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;

ESAMINATI gli elaborati progettuali allegati all'istanza;

DATO ATTO che l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani è stata rilasciata con provvedimento prot. n. 15276 del 26/10/2021 [PP.UU.XIV. 4698], condizionato, e registrata col numero di protocollo 2334 in data 18/11/2021;

RILEVATO che l'intervento in oggetto ricade nella zona 3 del Parco Nazionale «Isola di Pantelleria» normata, in particolare, dall'articolo 9 dell'Allegato A del D.P.R. 28 luglio 2016, ove *„si applicano le disposizioni contenute nello strumento urbanistico vigente, relativamente alle zone territoriali omogenee A, B, C, CT, D, E, F, G, Cava del Gelkamar, individuate nel Piano regolatore generale di Pantelleria, ancorché non rappresentate nella cartografia del Parco allegata al decreto istitutivo...”*;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 9 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016, la realizzazione delle opere di che trattasi è subordinata al rilascio di autorizzazione dell'Ente Parco;

VISTO l'art. 1 della L.R. 13/2007 con cui sono state attribuite agli enti Parco le valutazioni di incidenza che interessino siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'allegato A del citato DPR (Disciplina di tutela del Parco nazionale «Isola di Pantelleria»), L'Ente Parco rilascia l'autorizzazione in conformità al decreto istitutivo del Parco e alla disciplina del Piano territoriale paesistico, assumendo altresì le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 357/1997, secondo la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13;

VERIFICATA la conformità tra l'intervento proposto e le disposizioni del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

Per quanto sopra si rilascia,

ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016,

PARERE POSITIVO

di valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 in quanto sulla base delle informazioni acquisite è possibile concludere che il progetto per "ristrutturazione di un fabbricato esistente e di modifiche alla sistemazione esterna", nella loc. Punta Tre Pietre, FM 73 particella 465, non determinerà incidenze significative sul sito/i Natura 2000, non pregiudicando il mantenimento dell'integrità dello stesso con particolare riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, alle seguenti condizioni;

1. dovrà essere garantito il mantenimento e la tutela integrale degli habitat e delle specie degli allegati alle Direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE individuati nella cartografia dello studio di incidenza o individuati in fase di progettazione e attuazione degli interventi;
2. i lavori tipologicamente più impattanti in termini di rumore, polveri, traffico veicolare, emissioni in atmosfera e presenza antropica, dovranno eseguirsi al di fuori dei periodi di riproduzione delle specie animali e vegetali e di allevamento della componente faunistica;
3. dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti idonei a mitigare gli impatti sull'ambiente, quali l'utilizzo di macchine per la pulizia delle strade di accesso al cantiere, l'individuazione di misure atte ad evitare la dispersione di materiale sfuso, la scelta di opportuni percorsi per autocarri per evitare ambienti più sensibili e zone più abitate, insieme all'utilizzo di tecniche di abbattimento delle polveri;
4. i materiali provenienti dagli scavi per la realizzazione delle opere, dovranno essere riutilizzati nell'ambito dei lavori e ove non sia possibile, dovranno essere prioritariamente inviati presso impianti di recupero/trattamento autorizzati o, in alternativa, smaltiti in discariche autorizzate ai sensi delle norme vigenti, da individuare prima della realizzazione delle opere;
5. le opere di piantumazione delle specie vegetali, ove previste, dovranno essere effettuate con specie autoctone prima della realizzazione delle opere civili.

NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91, in quanto le opere di "ristrutturazione di un fabbricato esistente e di modifiche alla sistemazione esterna", nella loc. Punta Tre Pietre, FM 73 particella 465, non risultano in contrasto con le disposizioni della disciplina di cui all'allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" alle seguenti prescrizioni:

1. Sia rispettato il contenuto del nulla osta prot. n. 15276 del 26/10/2021 [PP.UU.XIV. 4698], della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani;
2. tutti i mezzi di cantiere dovranno ottemperare ai limiti di emissione sonora assoluta non superiore a quanto previsto dal DPCM 1/3/91;
3. durante le operazioni di cantiere, al fine di evitare il rischio di dispersioni di oli ed inquinanti nel terreno, al termine di ogni giornata lavorativa, si dovranno ricoverare i mezzi in aree opportunamente predisposte dotate di sistema di impermeabilizzandone del suolo;
4. innaffiare periodicamente le aree di cantiere onde limitare, principalmente nel periodo secco, il sollevamento delle polveri;
5. tutti i lavori e i depositi dei materiali dovranno interessare esclusivamente le aree pertinenziali limitrofe al sedime delle opere da realizzare senza interferire con l'ambiente circostante;
6. per tutto il periodo di permanenza del cantiere si dovranno ottimizzare le procedure di lavorazione al fine di abbattere e/o eliminare l'emissione di rumori, fumi, luci di cantiere e mitigare l'innalzamento di polveri.

Al fine di consentire l'esercizio dell'azione di vigilanza e sorveglianza prevista dall'art 11 dell'allegato "A" al DPR 28/07/2016 da parte degli organi preposti, **il richiedente ha l'obbligo di trasmettere all'Ente Parco**, nonché agli altri soggetti in indirizzo, la denuncia di inizio lavori (riportante tra l'altro il nome del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice) e la successiva denuncia di ultimazione lavori, fornendo idonea e particolareggiata documentazione fotografica (ex ante ed ex

post) delle opere realizzate con annessa una carta dell'area interessata dagli interventi in cui vengono riportati i punti di ripresa.

Il presente nulla osta ha una validità di cinque anni, decorsi i quali decade.

Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia entro 60 gg, dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto n. 1199 del 24/11/1971 entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto.

Copia del presente provvedimento viene inviata al Comune di Pantelleria, al Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente ai sensi dell'art. 7 del D.A. 245/GAB del 22/10/2007 ed alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani. Si trasmette altresì al Reparto Carabinieri P.N. "Aspromonte", al Posto Fisso Temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria", al Comando del Corpo Forestale Regionale - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani ed al Distaccamento Forestale di Pantelleria, a cui sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 15 del DPR 357/97 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 28 luglio 2016.

Il presente nulla osta è rilasciato ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016 istitutivo del Parco e non costituisce titolo per la realizzazione dei lavori ma esclusivamente atto propedeutico alla presentazione della documentazione di competenza del Comune di Pantelleria.

Pantelleria, addì 25/01/2022

Il Tecnico Istruttore

Gaspere INGLESE



La Direttrice

Sonia ANELLI

*Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 82/2005*



Ref: ing. Gaspere Inglese

pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it