



Alla Ditta **SCIACCA GIANFRANCO**
c/o arch. Rosalia Silvia
arch.rosalisilvia@archiworldpec.it

Al **COMUNE DI PANTELLERIA**
Settore VI
protocollo@pec.comunepantelleria.it

Al **REPARTO CARABINIERI P.N. "ASPROMONTE" REGGIO CALABRIA**
frc42797@pec.carabinieri.it

Posto fisso temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria"
postofissocc@pec.parconazionalepantelleria.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**
COMANDO DEL CORPO FORESTALE
- Servizio 18 Ispettorato Ripartimentale di Trapani
irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
- Distaccamento Forestale di Pantelleria
distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**
Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente
Servizio 1 - Valutazioni Ambientali
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA**
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI
sopritp@certmail.regione.sicilia.it

Nulla Osta n. 14/2022

Oggetto:	Nuovo magazzino con annesso giardino pantesco in ampliamento al dammuso esistente
Richiedente:	Sciacca Gianfranco
Località:	località Sibà - Khaffefi , FM 58 particelle 164,166,623 (ex 176) F.U. ZPS ITA 010030 "Isola di Pantelleria ed area marina circostante" ZSC ITA 010019 "Isola di Pantelleria - Montagna Grande e Monte Gibebe" Zona 2 Parco Nazionale

VISTA la trasmissione del progetto in epigrafe segnato, acquisito al protocollo generale dell'Ente Parco Nazionale al n. 1947 in data 22/09/2021, con la quale la proponente chiede il rilascio del nulla osta per la costruzione di un nuovo magazzino con annesso giardino pantesco in ampliamento al dammuso esistente, sito in località Sibà - Khaffefi, FM 58 particelle 164,166,623 (ex 176) F.U., corredata della seguente documentazione:

- Tavola 1 e Tavola 2;

- Relazione tecnica e scheda tecnica;
- Relazione di incidenza ambientale.

RILEVATO che si tratta delle seguenti opere:

- Realizzazione di un magazzino in ampliamento a dammuso esistente
- Cisterna interrata;
- Corte antistante cannizzata;
- Giardino Pantesco.

VISTO il nulla osta n. 07/2021 rilasciato da questo Ente per accertamento di compatibilità paesaggistica e certificato di sistemazione esterna dammuso antecedente al 1967;

VISTO il piano tecnico fondiario, acquisito al prot. 2485 in data 07/12/2021;

DATO ATTO che l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani è stata rilasciata con provvedimento prot. n. 10696 del 21/07/2022 [PP.UU.XIV. 5185], allegato all'istanza;

VISTO il parere, ai fini del vincolo idrogeologico, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani con provvedimento prot. 128387 del 17/12/2021, registrato in data 20/12/2021 al protocollo n.2576 il quale specifica la declaratoria a non pronunciarsi sugli interventi;

VISTO il parere positivo, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 rilasciato da questo Ente con provvedimento prot. 40 del 11/01/2022;

VISTO il nulla osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani prot. 10579 del 07/02/2022, acquisito agli atti di questo Ente al prot. 238 in pari data;

VISTO il D.P.R. 28 luglio 2016 d' istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" pubblicato sulla G.U.R.I. n.235 del 7/10/2016;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.27 del 02/02/2018 relativo alla nomina del Presidente dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 136 del 04/04/2018 relativo alla nomina del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il Decreto del Ministro della Transizione Ecologica n. 152 del 21/04/2021 di nomina della dott.sa Sonia Anelli, quale direttrice dell'Ente Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

VISTO l'art. 1 della L.R. 13/2007 con cui sono state attribuite all'ente Parco le valutazioni di incidenza che interessino siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali;

VISTO lo studio ecologico territoriale a supporto della procedura di valutazione d'incidenza ambientale del Piano Regolatore Generale del Comune di Pantelleria in riferimento alle aree SIC-ZPS;

VISTA la Circolare relativa ai Piani di Gestione della Rete Natura 2000, prot. 8756 del 10.02.2012 dell'Assessorato Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Ambiente, ove si evince, in sintesi, che considerato che le cartografie sono redatte in scala 1:10000, con riferimento ad interventi che interessano modeste superfici, dovrà farsi riferimento alla scala utilizzata negli studi di incidenza;

VISTA la relazione d'incidenza ambientale a firma dell'arch. Rosalia Silvia;

VISTO il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente del 30 marzo 2007;

VISTA la Legge Regionale 8 maggio 2007, n. 13, con la quale le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'articolo 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, sono attribuite ai comuni nel cui territorio insistono i siti SIC e ZPS;

VISTO il D.Dir. 834 del 05/10/2007 del Servizio II VAS- VIA dell'Assessorato Territorio e Ambiente a modifica del D.Dir. 572 del 03/07/2007 con il quale si approva ai sensi e per gli effetti del DPR 357/97 e s.m.i. il PRG del Comune di Pantelleria;

VISTA la Legge 394/91 "Legge quadro in materia di aree protette";

VISTO il DPR 357/97 recante il "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche" e s.m.i.;

VISTO il DM 17/07 "Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone speciali di conservazione (ZSC) e a Zone di protezione speciale (ZPS).";

VISTO il D.P.R. 28 luglio 2016 di istituzione del Parco nazionale «Isola di Pantelleria» e dell'Ente Parco nazionale «Isola di Pantelleria», pubblicato sulla G.U.R.I. n.235 del 7/10/2016;

RILEVATO che l'intervento in oggetto ricade nella zona 2 del Parco nazionale «Isola di Pantelleria» normata, in particolare, dall'articolo 8 dell'Allegato A del D.P.R. 28 luglio 2016;



RITENUTO che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettere b), d) ed e) della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016, la realizzazione delle opere di che trattasi è subordinata al rilascio di autorizzazione dell'Ente Parco;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'allegato A del citato DPR (Disciplina di tutela del Parco nazionale «Isola di Pantelleria»), l'Ente Parco rilascia l'autorizzazione in conformità al decreto istitutivo del Parco e alla disciplina del Piano territoriale paesistico, assumendo altresì le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 357/1997, secondo la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13;

VERIFICATA la conformità tra l'intervento proposto e le disposizioni del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

Per quanto sopra si rilascia,

ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016

NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91, in quanto la costruzione di un magazzino con annesso giardino pantesco in ampliamento al dammuso esistente, in località Sibà - Khaffefi, FM 58 particelle 164,166,623 (ex 176) F.U. non risulta in contrasto con le disposizioni della disciplina di cui all'allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria"

alle seguenti prescrizioni:

1. sia rispettato quanto prescritto nell'Autorizzazione Paesaggistica della Soprintendenza prot. n. 10696 del 21/07/2022 [PP.UU.XIV. 5185]
2. venga rispettato il nulla osta ai fini del vincolo idrogeologico, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani con provvedimento prot. 128387 del 17/12/2021;
3. si ottemperi al parere positivo, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 rilasciato da questo Ente con provvedimento prot. 40 del 11/01/2022;
4. dovrà essere appositamente registrato un impegno vincolante trentennale alla conduzione del fondo agricolo e al mantenimento degli habitat insediatisi secondo lo studio di incidenza presentato ed il piano tecnico fondiario; tale atto unilaterale d'obbligo dovrà contenere la planimetria sopra citata nella quale vengano indicate con precisione le aree del lotto contenenti gli habitat da preservare e le colture agricole;
5. tutti i mezzi di cantiere dovranno ottemperare ai limiti di emissione sonora assoluta non superiore a quanto previsto dal DPCM 1/3/91;
6. durante le operazioni di cantiere, al fine di evitare il rischio di dispersioni di oli ed inquinanti nel terreno, al termine di ogni giornata lavorativa, si dovranno ricoverare i mezzi in aree opportunamente predisposte dotate di sistema di impermeabilizzandone del suolo;
7. innaffiare periodicamente le aree di cantiere onde limitare, principalmente nel periodo secco, il sollevamento delle polveri;
8. tutti i lavori e i depositi dei materiali dovranno interessare esclusivamente le aree pertinenziali limitrofe al sedime delle opere da realizzare senza interferire con l'ambiente circostante;
9. per tutto il periodo di permanenza del cantiere si dovranno ottimizzare le procedure di lavorazione al fine di abbattere e/o eliminare l'emissione di rumori, fumi, luci di cantiere e mitigare l'innalzamento di polveri.

Al fine di consentire l'esercizio dell'azione di vigilanza e sorveglianza prevista dall'art 11 dell'allegato "A" al DPR 28/07/2016 da parte degli organi preposti, **il richiedente ha l'obbligo di trasmettere all'Ente Parco**, nonché agli altri soggetti in indirizzo, la denuncia di inizio lavori (riportante tra l'altro il nome del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice) e la successiva denuncia

di ultimazione lavori, fornendo idonea e particolareggiata documentazione fotografica (ex ante ed ex post) delle opere realizzate con annessa una carta dell'area interessata dagli interventi in cui vengono riportati i punti di ripresa.

Il presente nulla osta ha una validità di cinque anni, decorsi i quali decade.

Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia entro 60 gg, dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto n. 1199 del 24/11/1971 entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto.

Copia del presente provvedimento viene inviata al Comune di Pantelleria, al Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente ai sensi dell'art. 7 del D.A. 245/GAB del 22/10/2007 ed alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani. Si trasmette altresì al Reparto Carabinieri P.N. "Aspromonte", al Posto Fisso Temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria", al Comando del Corpo Forestale Regionale - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani ed al Distaccamento Forestale di Pantelleria, a cui sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 15 del DPR 357/97 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 28 luglio 2016.

Il presente nulla osta è rilasciato ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016 istitutivo del Parco e non costituisce titolo per la realizzazione dei lavori ma esclusivamente atto propedeutico alla presentazione della documentazione di competenza del Comune di Pantelleria.

Pantelleria, 24/02/2022

Il Tecnico Istruttore

Gaspare INGLESE



La Direttrice

Sonia ANELLI

Documento Firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 82/2005

Ref: ing. Gaspare Inglese

pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it