



Alla Ditta **BERNARDELLI VANNA**
c/o geometra Gaetano Carlino
studiocarlinopantelleria@pec.it

Al **COMUNE DI PANTELLERIA**
Settore VI
protocollo@pec.comunepantelleria.it

Al **REPARTO CARABINIERI P.N. "ASPROMONTE" REGGIO CALABRIA**
frc42797@pec.carabinieri.it

Posto fisso temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria"
postofissocc@pec.parconazionalepantelleria.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**
COMANDO DEL CORPO FORESTALE
- Servizio 18 Ispettorato Ripartimentale di Trapani
irftp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
- Distaccamento Forestale di Pantelleria
distaccamento.pantelleria@pec.corpoforestalesicilia.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**
Dipartimento Regionale Territorio e Ambiente
Servizio 1 - Valutazioni Ambientali
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'**ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA**
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI
sopritp@certmail.regione.sicilia.it

Nulla Osta n. 09/2022

Oggetto:	Recupero volumetrico ai fini abitativi di n. 2 cisterne ai sensi dell'art. 5 della L. 16/2016 e realizzazione di un locale tecnico e nuova cisterna
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Richiedente:	Vanna BERNARDELLI
---------------------	-------------------

Località:	c/da Nikà, FM 90 particelle 621 e 563 ZPS ITA 010030 "Isola di Pantelleria ed area marina circostante" ZSC ITA 010020 "Isola di Pantelleria - Area costiera, Falesie e Bagno dell'Acqua" Zona 2 Parco Nazionale
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VISTA la trasmissione del progetto in epigrafe segnato, acquisito al protocollo generale dell'Ente Parco Nazionale al n. 1605 in data 27/07/2021, con la quale la proponente chiede il rilascio del nulla osta per il recupero volumetrico ai fini abitativi di n. 2 cisterne ai sensi dell'art. 5 della L. 16/2016 e realizzazione di un locale tecnico e nuova cisterna, sita in Pantelleria, c/da Nikà, FM 90 particelle 621 e 563 corredata della seguente documentazione:

- Elaborato grafico;
- Relazione Tecnica
- Relazione di incidenza ambientale condotta a livello di screening;
- Documentazione fotografica (contenuta all'interno della relazione di incidenza ambientale condotta a livello di screening).

RILEVATO che si tratta di un progetto che prevede le seguenti opere:

- Recupero volumetrico ai fini abitativi di n. 2 cisterne seminterrate esistenti in aderenza a due corpi di fabbrica;
- Realizzazione dell'impianto elettrico sottotraccia nei due vani recuperati;
- Costruzione di un locale tecnico;
- Realizzazione di una cisterna completamente interrata.

VISTO il D.P.R. 28 luglio 2016 d'istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" pubblicato sulla G.U.R.I. n.235 del 7/10/2016;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n.27 del 02/02/2018 relativo alla nomina del Presidente dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 136 del 04/04/2018 relativo alla nomina del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

VISTO il Decreto del Ministro della Transizione Ecologica n. 152 del 21/04/2021 di nomina della dott.sa Sonia Anelli, quale direttrice dell'Ente Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

VISTA la legge 394/91 "Legge quadro in materia di aree protette" e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;

ESAMINATI gli elaborati progettuali allegati all'istanza;

DATO ATTO che l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani non è dovuta ai sensi dell'Allegato A punti A2 e A15, di cui all'art. 2 comma 1 del D.P.R. 31/2017;

RILEVATO che l'intervento in oggetto ricade nella zona 2 del Parco nazionale «Isola di Pantelleria» normata, in particolare, dall'articolo 8 dell'Allegato A del D.P.R. 28 luglio 2016;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera b) della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016, la realizzazione delle opere di che trattasi è subordinata al rilascio di autorizzazione dell'Ente Parco;

VISTO l'art. 1 della L.R. 13/2007 con cui sono state attribuite agli enti Parco le valutazioni di incidenza che interessino siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'allegato A del citato DPR (Disciplina di tutela del Parco nazionale «Isola di Pantelleria»), L'Ente Parco rilascia l'autorizzazione in conformità al decreto istitutivo del Parco e alla disciplina del Piano territoriale paesistico, assumendo altresì le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 357/1997, secondo la legge regionale 8 maggio 2007, n. 13;

VERIFICATA la conformità tra l'intervento proposto e le disposizioni del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria";

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

Per quanto sopra si rilascia,

ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016,

PARERE POSITIVO

di valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97, per "la realizzazione di un locale tecnico e nuova cisterna", siti in Pantelleria, c/da Nikà, FM 90 particelle 621 e 563, in quanto sulla base delle informazioni acquisite è possibile concludere che il progetto non determinerà incidenze significative sul sito/i Natura 2000, purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

- la conduzione del fondo agricolo dovrà essere effettuata attraverso il mantenimento delle colture agricole tradizionali o il reimpianto di colture agrarie bio-compatibili nel rispetto delle condizioni ambientali dell'ambito in cui avviene, scelte tra quelle tradizionali dell'Isola; in ogni caso dovranno essere mantenute le associazioni vegetali arboree e/o arbustive autoctone eventualmente insediatesi nel fondo, prevedendo solo per gli individui isolati, se necessario e fattibile, l'eventuale reimpianto in altra porzione del fondo idonea dal punto di vista agro-ecologico per l'attecchimento;
- è fatto divieto di eliminazione degli elementi naturali e seminaturali caratteristici del paesaggio agrario con alta valenza ecologica;
- le opere di piantumazione delle specie vegetali di tipo autoctono, dovranno essere effettuate prima del collaudo delle opere civili, se previste;
- il periodo di esecuzione di lavori di cantiere dovrà essere compatibile con le esigenze riproduttive delle specie protette presenti nel sito, evitando di effettuare i lavori di maggiore impatto (scavi con mezzi meccanici) nel periodo che va da marzo a luglio;

NULLA OSTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge 394/91, alla "realizzazione di un locale tecnico e nuova cisterna", sita in Pantelleria, c/da Nikà, FM 90 particelle 621 e 563, in quanto la progetto non risulta in contrasto con le disposizioni della disciplina di cui all'allegato "A" del D.P.R. 28 luglio 2016 di Istituzione del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" purché vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. tutti i mezzi di cantiere dovranno ottemperare ai limiti di emissione sonora assoluta non superiore a quanto previsto dal DPCM 1/3/91;
2. durante le operazioni di cantiere, al fine di evitare il rischio di dispersioni di oli ed inquinanti nel terreno, al termine di ogni giornata lavorativa, si dovranno ricoverare i mezzi in aree opportunamente predisposte dotate di sistema di impermeabilizzandone del suolo;
3. innaffiare periodicamente le aree di cantiere onde limitare, principalmente nel periodo secco, il sollevamento delle polveri;
4. tutti i lavori e i depositi dei materiali dovranno interessare esclusivamente le aree pertinenziali limitrofe al sedime delle opere da realizzare senza interferire con l'ambiente circostante;
5. per tutto il periodo di permanenza del cantiere si dovranno ottimizzare le procedure di lavorazione al fine di abbattere e/o eliminare l'emissione di rumori, fumi, luci di cantiere e mitigare l'innalzamento di polveri.

Il parere di valutazione di incidenza e il nulla - osta relativi al recupero volumetrico ai fini abitativi delle 2 cisterne, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016, come sostituito con l'art. 6 della L.R. n. 23/2021, previsto dal progetto, saranno rilasciati a seguito dell'adozione da parte del Comune di Pantelleria di una variante al vigente regolamento edilizio comunale che individui di concerto con l'Ente Parco e la Soprintendenza ai BB.CC.AA. la tipologia e gli ambiti di applicazione;

Al fine di consentire l'esercizio dell'azione di vigilanza e sorveglianza prevista dall'art 11 dell'allegato "A" al DPR 28/07/2016 da parte degli organi preposti, **il richiedente ha l'obbligo di trasmettere all'Ente Parco**, nonché agli altri soggetti in indirizzo, la denuncia di inizio lavori (riportante tra l'altro il nome del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice) e la successiva denuncia di ultimazione lavori, fornendo idonea e particolareggiata documentazione fotografica (ex ante ed ex

post) delle opere realizzate con annessa una carta dell'area interessata dagli interventi in cui vengono riportati i punti di ripresa.

Il presente nulla osta ha una validità di cinque anni, decorsi i quali decade.

Avverso tale provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia entro 60 gg, dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del Decreto n. 1199 del 24/11/1971 entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto.

Copia del presente provvedimento viene inviata al Comune di Pantelleria, al Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente ai sensi dell'art. 7 del D.A. 245/GAB del 22/10/2007 ed alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani. Si trasmette altresì al Reparto Carabinieri P.N. "Aspromonte", al Posto Fisso Temporaneo P.N. "Isola di Pantelleria", al Comando del Corpo Forestale Regionale - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani ed al Distaccamento Forestale di Pantelleria, a cui sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 15 del DPR 357/97 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 28 luglio 2016.

Il presente nulla osta è rilasciato ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale "Isola di Pantelleria" di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 28 luglio 2016 istitutivo del Parco e non costituisce titolo per la realizzazione dei lavori ma esclusivamente atto propedeutico alla presentazione della documentazione di competenza del Comune di Pantelleria.

Pantelleria, addì 25/01/2022

Il Tecnico Istruttore

Gaspare INGLESE



La Direttrice

Sonia ANELLI

*Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 82/2005*

Ref: ing. Gaspare Inglese

pianificazioneambientale@parconazionalepantelleria.it